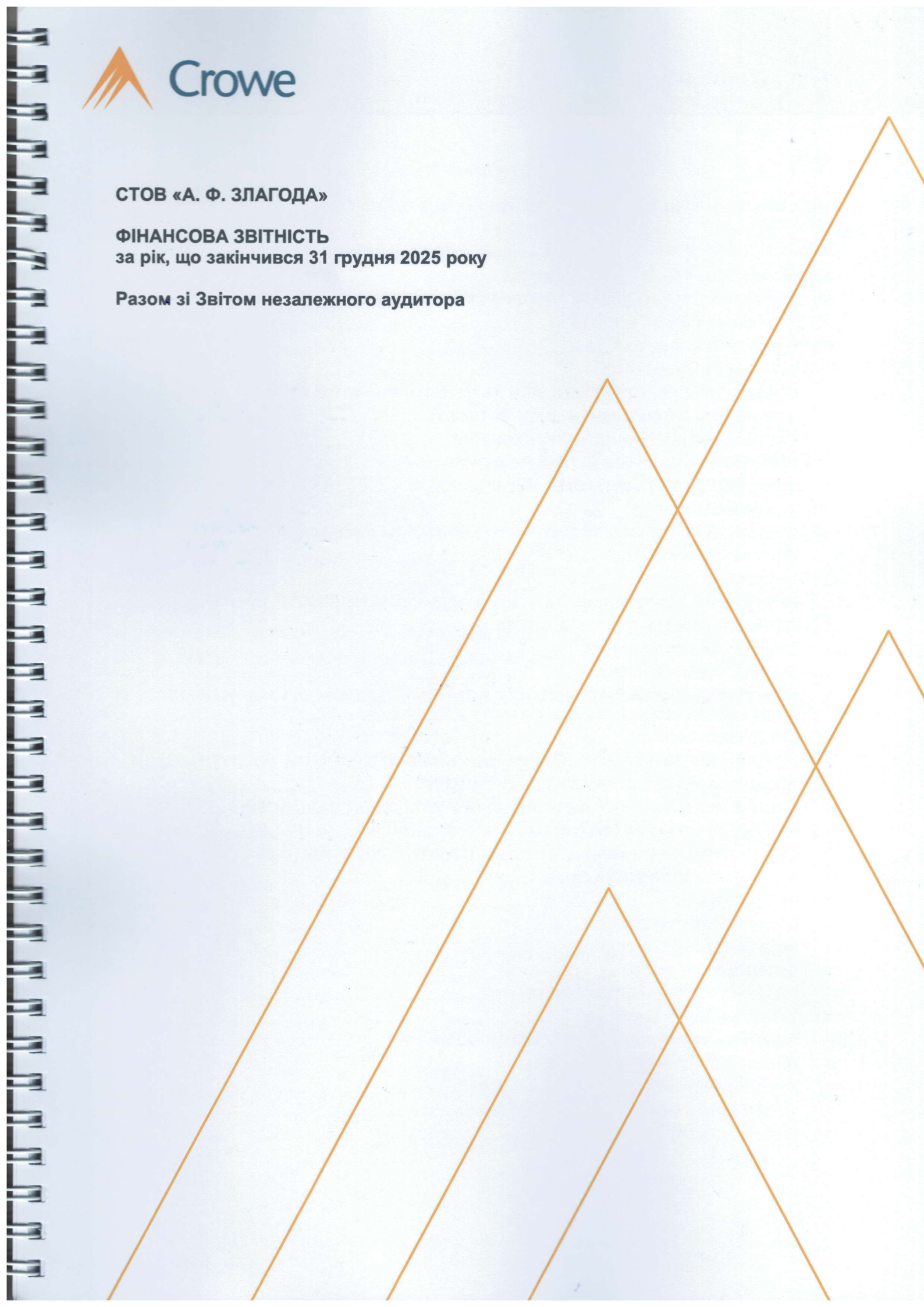




**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

**Разом зі Звітом незалежного аудитора**



**ЗМІСТ**

<b>ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ І ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b> .....	3
<b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</b> .....	4
<b>БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)</b> .....	9
<b>ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)</b> .....	11
<b>ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ</b> .....	13
<b>ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ</b> .....	15
1. <b>ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ</b> .....	16
2. <b>ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ В УКРАЇНІ</b> .....	16
3. <b>ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b> .....	18
4. <b>СУТТЄВІ ОБЛКОВІ ОЦІНКИ І ПРИПУЩЕННЯ</b> .....	19
5. <b>ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛКОВОЇ ПОЛІТИКИ</b> .....	21
6. <b>НОВІ СТАНДАРТИ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ</b> .....	30
7. <b>ОСНОВНІ ЗАСОБИ</b> .....	34
8. <b>ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ)</b> .....	34
9. <b>БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ</b> .....	35
10. <b>ЗАПАСИ</b> .....	38
11. <b>ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ</b> .....	38
12. <b>ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ</b> .....	39
13. <b>ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ</b> .....	39
14. <b>ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ КАПІТАЛ</b> .....	40
15. <b>ІНШІ ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ, ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ДОВГОСТРОКОВИМИ ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ</b> .....	40
16. <b>КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ</b> .....	40
17. <b>ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ</b> .....	41
18. <b>ІНШІ ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ</b> .....	41
19. <b>ЗМІНИ В ЗОБОВ'ЯЗАННЯХ, ОБУМОВЛЕНИХ ФІНАНСОВОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ</b> .....	41
20. <b>ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ</b> .....	42
21. <b>СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)</b> .....	42
22. <b>АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ</b> .....	43
23. <b>ВИТРАТИ НА ЗБУТ</b> .....	43
24. <b>ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ</b> .....	43
25. <b>ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ</b> .....	43
26. <b>ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ</b> .....	44
27. <b>ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ</b> .....	44
28. <b>УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b> .....	45
29. <b>ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ</b> .....	45
30. <b>ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ</b> .....	47
31. <b>УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ</b> .....	48
32. <b>УТОЧНЕННЯ ДАНИХ ПОПЕРЕДНІХ ПЕРІОДІВ</b> .....	49
33. <b>ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ</b> .....	50



## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам та керівництву  
Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю  
«А.Ф.ЗЛАГОДА»

### ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «А.Ф.ЗЛАГОДА» (далі - «Компанія»), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про зміни у власному капіталі та Звіту про рух грошових коштів (прямий метод) за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (далі – фінансова звітність).

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2025 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання.

#### Основа для думки із застереженням

- **Оцінка прав користування земельними ділянками**

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія відображає активи у вигляді прав користування орендованими земельними ділянками в сумі 673 000 тис. грн (станом на 31 грудня 2024 – 662 005 тис. грн.) та зобов'язання з оренди в частині орендованої землі у сумі 724 403 тис. грн., у тому числі довгострокові зобов'язання з оренди 626 627 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 – 703 711 тис. грн., у тому числі довгострокові зобов'язання – 630 777 тис. грн.). Ми не змогли отримати прийнятні та достатні докази щодо повноти та точності інформації щодо договорів оренди земельних ділянок, укладених Компанією з фізичними та юридичними особами, на підставі яких Компанія розраховує зобов'язання з оренди та активи у вигляді прав користування орендованими земельними ділянками, а також правильність пов'язаних з цим розрахунком витрат на амортизацію прав оренди у сумі 91 272 тис. грн та фінансові витрати за орендою у сумі – 104 894 тис. грн. за 2025 рік (81 244 тис. грн. та 102 715 тис. грн. за 2024 рік відповідно).

Таким чином, ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях статей «Інші необоротні активи», «Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями» та «Інші довгострокові зобов'язання» станом на 31 грудня 2025 року та вхідних залишків станом на 31 грудня 2024 року, а також відповідного впливу на елементи, що входять до складу Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2025 рік та порівняльної інформації за 2024 рік.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

#### Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 3 у фінансовій звітності, де розкривається, що Україна продовжує перебувати в стані війни, яка створює загрози для суб'єктів господарювання і ускладнює економічну діяльність. Компанія продовжує операційну діяльність, її активи не є пошкодженими на дату цього звіту, керівництво та власники Компанії не мають наміру призупиняти чи ліквідувати діяльність Компанії в Україні. Разом з тим, неможливо достовірно передбачити тривалість та масштаби військових дій в Україні, а також їх подальший вплив на діяльність Компанії.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

#### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті:

Ключові питання аудиту	Опис аудиторських процедур
<p><b>Відображення доходу відповідно до МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами"</b></p> <p>(Дивіться Примітку 21 фінансової звітності)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Визнання доходу сільськогосподарської продукції є ключовим показником діяльності компанії та має значний вплив на її фінансові результати.</li> <li>Ключові судження керівництва включають інтерпретацію договорів з різними контрагентами, а також точне визначення моменту визнання доходу відповідно до вимог МСФЗ 15 з урахуванням сезонного характеру діяльності.</li> </ul>	<p>Серед інших, ми здійснили наступні аудиторські процедури з метою усунення ризиків суттєвих викривлень, пов'язаних з цим ключовим питанням аудиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Аналіз коректності відображення доходу від реалізації сільськогосподарської продукції відповідно до МСФЗ 15;</li> <li>Перевірку договорів на предмет коректності визначення зобов'язань за контрактами, моменту переходу ризиків і вигід;</li> <li>Аналіз системи обліку виручки та контрольних процедур щодо розрахунку дебіторської заборгованості;</li> <li>Використання аналітичних процедур, зокрема аналізу динаміки доходів у розрізі періодів і видів продукції для оцінки правильності відображення доходу у фінансовій звітності;</li> <li>Звірка залишків заборгованості із контрагентами, на базі аудиторської вибірки.</li> </ul>

Ми завершили процедури аудиту та вважаємо що розкриття цього питання у фінансовій звітності є належним.

#### Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації у формі Звіту про управління, відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність».

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має

вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

У Звіті про управління за 2025 рік, окрім можливого впливу питань, розкритих у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, що ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, та ми не виявили інших фактів, які б необхідно було включити до нашого Звіту незалежного аудитора.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на

аудиторських доказів, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності та має обов'язково міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.

### **Основна інформація про аудитора та обставини виконання аудиторського завдання**

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит та обставини виконання цього аудиторського завдання.

### **Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності**

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна»
Ідентифікаційний код юридичної особи	36694398
Місцезнаходження	Л. Первомайського, 7, Київ Україна, 01133
Інформація про включення до Реєстру	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4316
Вебсторінка	<a href="http://www.crowe.com.ua/croweaa">www.crowe.com.ua/croweaa</a> , <a href="http://croweerfolg.com.ua/">croweerfolg.com.ua/</a>

### **Призначення аудитора та загальна тривалість виконання повноважень аудитора**

Відповідно до Договору №10/10/25-ЗЛАГОДА від 10.10.2025 нас призначено аудиторами для надання послуг обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії за 2025 рік керівником Компанії. Послуги надавались в строки з 10.10.2025 до 21.05.2026

Загальна тривалість виконання нами завдання з аудиту фінансової звітності Компанії без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить 2 роки.

**Опис та оцінка значущих ризиків викривлення фінансової звітності та важливих питань аудиту**

У розділах "Основа для думки із застереженням та «Ключові питання» цього звіту нами розкриті питання, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, і на які, з нашим професійним судженням, доцільно звернути увагу. Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Під час виконання цього завдання з обов'язкового аудиту ми не виявили інших питань стосовно аудиторських оцінок, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити відповідно до вимог частини 4.3 статті 14 Закону " Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність"

**Підтвердження і запевнення у зв'язку з виконанням завдання з аудиту**

Ми підтверджуємо, що висловлена у цьому Звіті незалежного аудитора думка узгоджується з Додатковим звітом для власників та керівництва, який надається нами за результатами проведеного аудиту.

Ми не надавали Компанії неаудиторські послуги, визначені статтею 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність». Ми не надавали Компанії або контрольованим нею суб'єктам господарювання інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна», його власники, посадові особи, ключовий партнер з аудиту та інші працівники є незалежними від Компанії, не брали участі у підготовці та прийнятті управлінських рішень Компанії в період, охоплений перевіреною фінансовою звітністю, та в період надання послуг з аудиту такої фінансової звітності.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Пілюгіна Тетяна Григорівна (номер реєстрації в реєстрі аудиторів 100070).

Від імені ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Керуючий партнер

Партнер із завдання з аудиту



Артем ВОРОБІЄНКО

Тетяна ПІЛЮГІНА

21 травня 2026 року

СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Підприємство: СТОВ «А.Ф. ЗЛАГОДА»

Територія: Україна

Організаційно-правова форма господарювання: Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності: Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур

Середня кількість працівників: 514

Одиниця виміру: тис. гривень без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Адреса: вул. Соборна 93, с. Шендерівка, Звенигородський район, Черкаська обл., 19453

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

за

ЄДРПОУ

33003862

за КОАТУУ

7122510100

за КОПФГ

240

за КВЕД

01.11

V

**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)**

на 31 грудня 2025 року

Форма № 1

код за ДКУД

1801001

Актив	Прим.	Код рядка	31.12.2025	31.12.2024
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:		1000	-	-
первісна вартість		1001	-	-
накопичена амортизація		1002	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	7	1005	1 657	112
Основні засоби:	7	1010	72 614	95 133
первісна вартість		1011	342 418	337 653
Знос		1012	(269 804)	(242 520)
Інвестиційна нерухомість		1015	-	-
Довгострокові біологічні активи	9	1020	52 150	40 240
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-
інші фінансові інвестиції		1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-	-
Відстрочені податкові активи		1045	-	-
Інші необоротні активи	8	1090	777 175	755 390
<b>Усього за розділом I</b>		<b>1095</b>	<b>903 596</b>	<b>890 875</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	10	1100	553 642	516 698
Виробничі запаси		1101	257 894	265 497
Незавершене виробництво		1102	200 647	85 311
Готова продукція		1103	92 955	163 846
Товари		1104	2 146	2 044
Поточні біологічні активи	9	1110	105 274	63 293
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	11	1125	85 722	67 268
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	12	1130	3 209	28 001
з бюджетом		1135	1 201	2 581
у тому числі з податку на прибуток		1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	12	1155	15	141
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	13	1165	3 199	15 422
Витрати майбутніх періодів		1170	-	-
Інші оборотні активи	12	1190	-	5 800
<b>Усього за розділом II</b>		<b>1195</b>	<b>752 262</b>	<b>699 204</b>
<b>III Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>		<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>БАЛАНС</b>		<b>1300</b>	<b>1 655 858</b>	<b>1 590 079</b>

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Пасив	Прим.	Код рядка	31.12.2025	31.12.2024
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований капітал	14	1400	21	21
Капітал у доцінках		1405	-	-
Додатковий капітал		1410	-	-
Резервний капітал		1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		1420	505 558	504 145
Неоплачений капітал		1425	-	-
Вилучений капітал		1430	-	-
<b>Усього за розділом I</b>		<b>1495</b>	<b>505 579</b>	<b>504 166</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-
Довгострокові кредити банків		1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	15	1515	644 554	664 623
Довгострокові забезпечення		1520	-	-
Цільове фінансування		1525	-	-
<b>Усього за розділом II:</b>		<b>1595</b>	<b>644 554</b>	<b>664 623</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	16	1600	41 847	-
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	15	1610	136 211	110 305
товари, роботи, послуги	17	1615	299 559	282 413
розрахунки з бюджетом	18	1620	16 498	20 507
у тому числі з податку на прибуток		1621	-	-
розрахунками зі страхування	18	1625	1 227	1 165
розрахунками з оплати праці	18	1630	9 474	5 226
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	18	1635	389	1 269
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками		1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		1645	-	-
Поточні забезпечення		1660	-	-
Доходи майбутніх періодів		1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	18	1690	520	405
<b>Усього за розділом III</b>		<b>1695</b>	<b>505 725</b>	<b>421 290</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>		<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>БАЛАНС</b>		<b>1900</b>	<b>1 655 858</b>	<b>1 590 079</b>

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Юрій ВОЙТОВИЧ

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Тетяна НАГАЄЦЬ



## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)

Форма № 2

за 2025 рік

код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ				
Стаття	Прим.	Код рядка	2025	2024
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції	20	2000	1 153 702	1 244 213
Собівартість реалізованої продукції	21	2050	(1 237 285)	(1 245 396)
<b>Валовий:</b>				
<b>Прибуток</b>		2090	-	-
<b>Збиток</b>		2095	(83 583)	(1 183)
Інші операційні доходи	24	2120	394 685	298 977
у тому числі дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції		2122	388 267	292 357
Адміністративні витрати	22	2130	(86 502)	(17 989)
Витрати на збут	23	2150	(37 912)	(34 986)
Інші операційні витрати	25	2180	(51 190)	(70 393)
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>				
<b>Прибуток</b>		2190	135 498	174 426
<b>Збиток</b>		2195	-	-
Інші фінансові доходи		2220	-	-
Інші доходи		2240	-	-
Фінансові витрати	26	2250	(116 167)	(119 211)
Втрати від участі в капіталі		2255	-	-
Інші витрати		2270	-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>				
<b>Прибуток</b>		2290	19 331	55 215
<b>Збиток</b>		2295	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток		2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування		2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>				
<b>Прибуток</b>		2350	19 331	55 215
<b>Збиток</b>		2355	-	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД				
Стаття	Прим.	Код рядка	2025	2024
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів		2405	-	-
Накопичені курсові різниці		2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств		2415	-	-
Інший сукупний дохід		2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>		2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>		2460	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>		2465	19 331	55 215

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ				
Стаття	Прим.	Код рядка	2025	2024
Матеріальні затрати		2500	(943 520)	(852 591)
Витрати на оплату праці		2505	(151 532)	(148 382)
Відрахування на соціальні заходи		2510	(33 292)	(27 666)
Амортизація		2515	(120 617)	(124 953)
Інші операційні витрати		2520	(163 928)	(215 172)
<b>Разом</b>		2550	(1 412 889)	(1 368 764)

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ				
Стаття	Прим.	Код рядка	2025	2024
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Юрій ВОЙТОВИЧ

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Тетяна НАГАЄЦЬ



## ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

(за прямим методом)

за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

код за ДКУД

Форма № 3

1801004

Стаття	Прим.	Код рядка	2025	2024
1	2	3	4	5
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	509 024	1 426 048
Повернення податків і зборів		3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість		3006	-	-
Цільового фінансування		3010	1 780	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій		3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників		3015	867 517	-
Надходження від повернення авансів		3020	37 375	10 932
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		3025	1 561	1 516
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)		3035	-	-
Надходження від операційної оренди		3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород		3045	-	-
Надходження від страхових премій		3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик		3055	-	-
Інші надходження		3095	6 575	1 665
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)		3100	(779 449)	(778 468)
Праці		3105	(126 872)	(107 039)
Відрахувань на соціальні заходи		3110	(34 122)	(29 860)
Зобов'язань з податків і зборів		3115	(129 916)	(120 998)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117	(46 214)	(59 026)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	(83 702)	(61 972)
Витрачання на оплату авансів		3135	(79 215)	-
Витрачання на оплату повернення авансів		3140	(69 688)	(41 722)
Інші витрачання		3190	(4 460)	(1 285)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>		<b>3195</b>	<b>200 110</b>	<b>360 789</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій		3200	-	-
необоротних активів		3205	-	-
Надходження від отриманих:				
Відсотків		3215	-	-
Дивідендів		3220	-	-
Надходження від деривативів		3225	-	-
Надходження від погашення позик		3230	87	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці		3235	-	-
Інші надходження		3250	-	-
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій		3255	-	-
необоротних активів		3260	(6 310)	(11 952)
Витрачання на надання позик		3275	(90)	-
Інші платежі		3290	-	-

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Стаття	Прим.	Код рядка	2025	2024
1	2	3	4	5
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>		<b>3295</b>	<b>(6 313)</b>	<b>(11 952)</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
Надходження від:				
Власного капіталу		3300	-	-
Отримання позик	19	3305	41 847	15 000
Інші надходження		3340	-	-
Витрачання на:				
Погашення позик	19	3350	-	(60 000)
Сплату дивідендів	14	3355	(15 410)	(97 595)
Витрачання на сплату відсотків	8	3360	(116 167)	(108 752)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	19	3365	(116 412)	(92 537)
Інші платежі		3390	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>		<b>3395</b>	<b>(206 142)</b>	<b>(343 884)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>		<b>3400</b>	<b>(12 345)</b>	<b>4 953</b>
Залишок коштів на початок року	13	3405	15 422	10 469
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		3410	122	-
Залишок коштів на кінець року	13	3415	3 199	15 422

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»



Юрій ВОЙТОВИЧ

Тетяна НАГАСЬЦЬ

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ**

за період, що закінчився 31 грудня 2025 року

код за ДКУД

Форма № 4

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	УСЬОГО
Залишок на початок 2024 року	4000	21	-	504 145	-	-	504 166
<b>Коригування:</b>							
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>504 145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>504 166</b>
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	19 331	-	-	19 331
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>							
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	(17 918)	-	-	(17 918)
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 413</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 413</b>
<b>Залишок на кінець 2024 року</b>	<b>4300</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>505 558</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>505 579</b>

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ**

за період, що закінчився 31 грудня 2024 року

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	УСЬОГО
Залишок на початок 2023 року	4000	21	-	546 525	-	-	546 546
<b>Коригування:</b>							
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>546 525</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>546 546</b>
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	55 215	-	-	55 215
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>							
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	(97 595)	-	-	(97 595)
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(42 380)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(42 380)</b>
<b>Залишок на кінець 2023 року</b>	<b>4300</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>504 145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>504 166</b>

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Юрій ВОЙТОВИЧ

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Тетяна НАГАСЦЬ



## **1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Компанія створена та зареєстрована відповідно до законодавства України 16 травня 2002 року. Юридична адреса Компанії: 19453, вул. Соборна, 93, с. Шендерівка, Звенигородський район, Черкаська обл.

Основним видом діяльності Компанії є вирощування зернових та технічних культур, тваринництво. Компанія обробляє близько 19,1 тис. га сільськогосподарської орної землі.

## **2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ В УКРАЇНІ**

Компанія здійснює свою діяльність в Україні. Ключовим чинником, який впливав на українську економіку упродовж 2025 року та з початку 2026 року залишалась повномасштабна збройна агресія російської федерації, що почалась у лютому 2022 року та триває на дату підготовки цього Звіту.

Російсько-українська війна призводить до надзвичайно негативних наслідків для економіки України, масштаби яких продовжують збільшуватись. Мають місце величезні руйнування ключової інфраструктури в Україні. Війна призвела до фізичного знищення виробничих потужностей та інфраструктури, порушення ланцюгів постачання, збільшення витрат бізнесу, а також тимчасової окупації окремих територій.

Протягом 2025 року повномасштабна війна продовжувалася, Україна зазнавала ще більших втрат. Упродовж останніх місяців зросла інтенсивність обстрілів та руйнувань енергетичної інфраструктури, логістики та виробництва. Це знайшло відображення в перегляді прогнозних показників та посилило ризики більшого тиску на ціни й подальшого зниження економічного потенціалу. Енергетичний дефіцит має прямий вплив на динаміку валового внутрішнього продукту (ВВП). Під час масових відключень електроенергії знижується продуктивність промисловості, логістики, ІТ-сфери та сфери послуг. Бізнес змушений зупинити виробництво або переходити на резервні джерела енергії, що підвищує собівартість товарів і послуг. У результаті це спричиняє тимчасове зниження темпів економічного зростання й додатковий інфляційний тиск. За оцінками аналітиків, навіть короточасні блекауты можуть зменшити квартальний ВВП на 0,5–1%, якщо вони охоплять велику частину країни. Водночас, дефіцит електроенергії не мав критичного впливу на спроможність переважної частини бізнесу продовжувати операційну діяльність через застосування альтернативних і резервних джерел енергії, що могли частково замінити потребу в електроенергії у періоди відключень.

У 2025 році українська економіка продовжила відновлення, хоча й помірними темпами. Наслідки війни – втрата людей, територій та виробництв – сильно обмежують відновлення економіки України. У першому півріччі 2025 року до цього додався поганий врожай через заморозки навесні та посуху влітку. Як наслідок, економіка зросла лише на 0,8%. Упродовж останніх місяців 2025 року економіка дещо поживалася завдяки активнішому збору врожаїв аграріями. Тривалий час відновленню економіки сприяла й стабільніша, ніж торік, ситуація в енергосекторі. Однак посилення атак росії восени призвело до значних пошкоджень енергосистеми. Як наслідок, виникла нестача електроенергії та додаткові суттєві виклики з газовидобутком.

За попередніми підрахунками, реальний ВВП країни у 2025 році збільшився на 2,2%. Цей результат відповідає прогнозам уряду, попри постійні обстріли енергетичної інфраструктури, логістичні блокади та високі безпекові ризики. Водночас завдяки міжнародній допомозі уряд має змогу витратити значні кошти як на армію і відновлення інфраструктури, так і на соціальні цілі.

Нацбанк прогнозує, що зростання економіки у 2026–2027 роках становитиме близько 2–3% на рік, а саме 2026 рік – 2,0%, 2027 рік – 2,8%. Наслідки війни обмежуватимуть економічне відновлення й наступного року. Водночас кошти від міжнародних партнерів підтримують економіку. Очікується, що наступного року Україна отримає понад 45 млрд дол. США зовнішньої допомоги.

Основною рушійною силою економіки залишається стійкість приватного сектору та безперервна фінансова підтримка з боку партнерів, що дозволяє утримувати соціальні виплати та фінансувати оборонні потреби держави. Міжнародні резерви України станом на 1 січня 2026 року за попередніми даними становили 57 292,5 млн дол. США, що є найвищим показником за всю історію незалежної України. Загалом упродовж 2025 року міжнародні резерви України зросли на 30,8%. Ключовим чинником стало фінансування від ЄС в межах ініціативи країн Великої сімки, яка базується на використанні доходів від заморожених російських активів.

У 2025 році міжнародна підтримка дозволила в повному обсязі забезпечити видатки соціально-гуманітарного напрямку. У той самий час всі внутрішні фінансові ресурси були спрямовані на сектор безпеки й оборони. У 2025 році Україна отримала найпотужнішу світову фінансову підтримку за часів повномасштабної війни, відповідно до балансових даних. Найбільша фінансова допомога надійшла від Європейського Союзу – 32,7 млрд дол. США, через рахунки Світового банку – 13,2 млрд дол. США, від Канади – 3,4 млрд дол. США, МВФ – 0,9 млрд дол. США, Банку розвитку Ради Європи – 0,2 млрд дол. США.

Загалом від початку повномасштабної війни, міжнародні партнери спрямували до України майже 168 млрд доларів США бюджетної підтримки.

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Уряд продовжує приділяти велику увагу розвитку та підтримці бізнесу, адже це сприяє збереженню і зростанню кількості робочих місць, надходженню податків до бюджету, відновленню економіки.

Для підтримання стійкості валютного ринку, збереження контрольованості очікувань та поступового приведення інфляції до цілі 5% на горизонті політики Правління НБУ вирішило 23 січня 2025 року підвищити облікову ставку з 13% до 14,5%, а 7 березня ще до 15,5% річних. У грудні 2025 року Правління Національного банку України ухвалило рішення зберегти облікову ставку на рівні 15,5%. На тлі збереження проінфляційних ризиків, зокрема пов'язаних із міжнародним фінансуванням, таке рішення є необхідним для підтримання привабливості гривневих інструментів з метою приведення інфляції до цілі 5%.

За прогнозами НБУ у перші місяці 2025 року очікувалось продовження підвищення інфляції через подальший вплив як тимчасових чинників, зокрема ефектів нижчих врожаїв, так і фундаментальних, зокрема тиску з боку витрат бізнесу на енергозабезпечення й оплату праці, а також ефектів від послаблення обмінного курсу гривні.

У грудні 2024 року інфляція становила 12,0% у річному вимірі і протягом першої половини 2025 року продовжувала зростати до 15,9% у травні. Починаючи з червня 2025 року інфляція поступово почала знижуватися до 8,0% у грудні 2025 року. При цьому фактичні темпи зниження інфляції виявилися повільнішими, ніж прогнозував регулятор. Про це свідчать дані, опубліковані Державною службою статистики України.

Фактична інфляція в грудні 2025 року була нижче прогнозу Національного банку – 9,2%, опублікованого в Інфляційному звіті за жовтень 2025 року, насамперед завдяки подальшому відображенню ефектів вищих урожаїв. Базова інфляція також була нижчою, ніж очікувалося, за рахунок стрімкішого сповільнення подорожчання непродовольчих товарів і послуг на тлі послаблення тиску з боку ринку праці та стійкої ситуації на валютному ринку. У 2025 році базова інфляція сповільнилася до 8,0%.

Зниженню інфляції сприяли надходження нових урожаїв, завдяки яким подешевшали овочі порівняно з минулим роком. Вагоме значення мали й заходи НБУ з підтримання привабливості гривневих заощаджень. Завдяки цим заходам населення активно відкладало гроші на гривневі депозити та вкладало в гривневі облігації уряду (ОВДП). У результаті попит на валюту залишався стриманим. Це обмежувало тиск на курс гривні та споживчі ціни.

У 2026 році очікується подальше сповільнення інфляції. За прогнозом НБУ, інфляція наступного року буде нижчою за 7%, а саме 6,6%, і надалі прямуватиме до цілі НБУ – 5%. Зниженню інфляції й надалі сприятимуть нарощування врожаїв, поступове зменшення дисбалансів на ринку праці, помірний зовнішній ціновий тиск та заходи монетарної політики НБУ.

Разом з тим, у 2026 році макроекономічне середовище залишається нестабільним під впливом геополітичних ризиків, зокрема загострення ситуації на Близькому Сході. За оцінками міжнародних фінансових інституцій, зростання світового ВВП становить близько 2,8–3,1%, що дещо нижче довгострокового середнього рівня. Інфляція в розвинених економіках поступово знижується до 2,5–3,0%, тоді як у країнах, що розвиваються, зберігається на рівні 4–6%, перевищуючи цільові показники центральних банків. Це обумовлює збереження відносно жорсткої монетарної політики, з базовими ставками на рівні 4–5% у провідних економіках.

Ескалація конфлікту навколо Ірану суттєво вплинула на енергетичні ринки: середня ціна на нафту марки Brent у 2026 році коливається в діапазоні 85-105 дол. США за барель, із періодичними піками вище 110 дол. США у разі загострення ситуації. Зростання енергоносіїв підсилює інфляційний тиск, збільшує витрати бізнесу та негативно впливає на платіжні баланси імпортозалежних країн. Загалом економічні перспективи 2026 року характеризуються підвищеною волатильністю та невизначеністю, що потребує обережного підходу до фінансового планування і розкриття ризиків у фінансовій звітності.

Воєнні дії та їх наслідки залишаються домінуючим чинником, що впливає на спроможність підприємств нарощувати обсяги виробництва. Більше за решту чинників очікується посилення впливу занадто високих цін на енергоносії, обмеженості виробничих потужностей і браку кваліфікованих працівників.

Попит на робочу силу надалі зростає, водночас пропозиція залишається обмеженою, у тому числі з огляду на подальше збільшення кількості мігрантів. Через кадрові проблеми посилювався тиск на заробітні плати у бік підвищення. Зростання доходів домогосподарств також підтримується бюджетними виплатами, індексацією пенсій та підвищенням мінімальної заробітної плати.

Однак, якщо активна фаза війни триватиме довше, економіка, ймовірно, зростатиме повільніше. Росія не припиняє спроб знищити економічний потенціал України. Довше збереження високих безпекових ризиків негативно впливатиме на ділові та споживчі настрої, курсові та інфляційні очікування. Це також посилюватиме тиск на державні фінанси та поглиблюватиме проблеми на ринку праці. За такого сценарію потенціал економічного зростання буде меншим, а інфляційний тиск – вищим, ніж очікується зараз. Тому перспективи української економіки у 2026 та 2027 роках є дуже невизначеними й залежатимуть від багатьох чинників.

Керівництво Компанії стежить за станом розвитку поточної ситуації та вживає заходів для мінімізації будь-яких

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

негативних наслідків, наскільки це можливо.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Компанії, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки управлінського персоналу.

Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Компанії в майбутньому. Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії.

Вплив війни на поточну ситуацію в Компанії та оцінка керівництвом безперервності діяльності розкрита в примітці 3.

### 3. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### Заява про відповідальність

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

#### Основа складання фінансової звітності

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу історичної вартості, за винятком біологічних активів, що відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості винагороди, переданого при придбанні активів.

Підготовка звітності вимагає від керівництва використання припущень і оцінок, які впливають на представлені в звітності суми активів і зобов'язань, розкриття умовних зобов'язань, а також суми доходів і витрат, відображені у фінансовій звітності за звітний період. В силу властивості таким оцінкам невизначеності, фактичні результати, відображені в майбутніх періодах, можуть відрізнятись від даних оцінок. Найбільш критичні припущення і оцінки, використані при підготовці даної фінансової звітності, розкриті в примітці 4.

#### Функціональна валюта і валюта подання

Функціональною валютою Компанії є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті.

Валютою подання фінансової звітності є українська гривня, яка округлюється до найближчої тисячі, якщо не вказано інше.

#### Припущення про безперервність діяльності

Компанія підготувала дану фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань під час поточної операційної діяльності. При підготовці фінансової звітності за 2025 рік керівництвом Компанії було оцінено здатність Компанії продовжувати свою діяльність в майбутньому з врахуванням військових дій на території України, що тривають та вже спричинили і продовжують спричинювати значні негативні наслідки, як для економіки України в цілому, так і для Компанії, зокрема.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну з використанням прямої військової сили, що призвело до інтенсивної військової агресії проти України, яка на дату затвердження цієї фінансової звітності все ще триває. Компанія реагує на всі наявні ризики та продовжує свою діяльність у звичному режимі.

На дату складання цієї звітності майно Компанії не зазнало пошкоджень, Компанія розташована поза зоною бойових дій та має можливість здійснювати операційну діяльність, тому що Компанією обробляються всі сільськогосподарські угіддя відповідно до планів сівобігу, у Компанії стабільні ланцюги постачання активів та є можливість реалізувати власну продукцію своїм замовникам та споживачам.

Керівництво Компанії розглянуло умови та обставини, які розкриті нижче, при визначенні того, чи зможе Компанія продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія мала позитивні чисті активи у розмірі 505 579 тисяч гривень (на 31 грудня 2024 року – 504 166 тисяч гривень) і в 2025 році Компанія генерувала позитивні чисті грошові потоки від операційної діяльності на суму 200 110 тисяч гривень (у 2024 році грошові потоки були позитивні та склали 360 789 тисяч

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

гривень). Прибуток Компанії у 2025 році склав 19 331 тисяч гривень (у 2024 році прибуток – 55 215 тисяч гривень).

Керівництво не ідентифікувало обмежень щодо доступу до грошових коштів.

Обсяги реалізації 2025 року склали 1 153 702 тисяч гривень, що у порівнянні до 2024 року зменшились на 90 511 тисяч гривень. Основні логістичні ланцюжки залишились незмінними.

Компанія не має прострочених зобов'язань або зобов'язань які не можуть в майбутньому бути виконані.

Станом на 31 грудня 2025 року дебіторська заборгованість Компанії за товари, роботи, послуги становить 85 722 тисяч гривень (на 31 грудня 2024 року – 67 268 тисяч гривень). Прострочена дебіторська заборгованість відсутня.

Після 31 грудня 2025 року арешту чи експропріації активів не було.

Вплив агресивних дій російської федерації на економіку України багатогранний. Якесь із можливих наслідків будуть подолані порівняно швидко, для вирішення інших можуть знадобитися роки та сотні мільярдів доларів інвестицій. Наразі очевидним є одне – наслідки війни російської федерації проти України відчуватимуться практично в усьому світі.

Керівництво Компанії не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку загалом, включаючи можливі наслідки військових дій, що почались після звітної дати (примітка 32), на фінансовий стан Компанії у майбутньому. Разом з тим керівництво має обґрунтовані підстави вважати, що Компанія має достатні ресурси для підтримки своєї операційної діяльності в осяжному майбутньому.

Компанія не має наміру ані потреби ліквідуватися або суттєво звужувати масштаби своєї діяльності.

Керівництво Компанії стежить за станом розвитку поточної ситуації та вживає заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо.

Хоча управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільної діяльності Компанії, необхідні за існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від оцінки управлінського персоналу.

Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії.

Враховуючи все вищенаведене, керівництво Компанії вважає, що існують достатні підстави для підготовки цієї фінансової звітності на основі принципу безперервності діяльності. Головною підставою для цього є те, що Компанія попри скрутне становище в країні, зберегла прибутковість діяльності, що дає упевненість у продовженні своєї звичайної господарської і операційної діяльності протягом наступних 12 місяців з моменту складання цієї фінансової звітності.

При складанні цієї фінансової звітності враховувалися відомі та такі, що можливо оцінити, результати впливу зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан Компанії в майбутньому. Керівництво вважає, що здійснює всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Компанії. Дана фінансова звітність не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

#### 4. СУТТЄВІ ОБЛКОВІ ОЦІНКИ І ПРИПУЩЕННЯ

У Компанії є ряд оцінок і припущень щодо майбутньої діяльності. Дані оцінки та припущення безперервно переглядаються на підставі минулого досвіду та інших факторів, включаючи такі очікування майбутніх подій, які вважаються розумними в обставинах, що склалися. В майбутньому, фактичні події можуть відрізнитися від даних оцінок і припущень. Нижче наведені ті оцінки і припущення, які пов'язані з високим ризиком значних коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

- Строк корисного використання основних засобів. Знос або амортизація основних засобів нараховується протягом терміну їхнього корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив буде приносити прибуток. Ці терміни періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності.

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- Знецінення основних засобів та активів з права користування. Компанія оцінює на кожну звітну дату чи є ознаки того, що актив може бути знецінений. Якщо такі ознаки існують, Компанія оцінює суму очікуваного відшкодування активу. Для цього потрібно провести оцінку грошових потоків від використання одиниці, що генерує грошові кошти, до якої належить цей актив. Визначення знецінення основних засобів та активів з права користування передбачає використання оцінок, які включають, але не обмежуються, причиною, термінами і сумою знецінення. Знецінення ґрунтується на великій кількості факторів, таких як: зміни поточних умов конкуренції, очікування зростання промисловості, збільшення вартості капіталу, зміни майбутньої доступності фінансування, технологічне відставання, припинення обслуговування, поточні витрати на заміну і інші зміни обставин, які вказують на знецінення. Визначення суми очікуваного відшкодування грошової одиниці, що генерує грошові кошти, передбачає використання оцінок керівництва. Методи, які використовуються для визначення справедливої вартості використання, включають методи, засновані на дисконтованих грошових потоках, які вимагають, щоб Компанія провела оцінку очікуваних майбутніх грошових потоків від одиниці, що генерує грошові кошти, а також вибрала відповідну ставку дисконтування для розрахунку приведеної вартості грошових потоків. У процесі розрахунку ставки дисконтування Компанія використовує середньозважену вартість капіталу, скориговану на валюту, в якій деноміновано майбутні грошові потоки, а також рівень бізнес-ризиків, оцінених для кожної групи активів. Ці оцінки, в тому числі використані методології, можуть зробити істотний вплив на суму очікуваного відшкодування та, в кінцевому підсумку, суму знецінення непоточних активів.
- Оцінка справедливої вартості біологічних активів. Компанія здійснює оцінку біологічних активів при первісному визнанні і станом на кожну звітну дату за справедливою вартістю. Така оцінка здійснюється керівництвом Компанії без залучення незалежного оцінювача. Для визначення справедливої вартості Компанія використовує ціни на активних ринках на дату оцінки для біологічних активів тваринництва. При первісному визнанні біологічного активу, щодо якого відсутня інформація про ринкові ціни, а альтернативні розрахунки справедливої вартості не є достовірними, для визначення справедливої вартості Компанія використовує теперішню вартість чистих грошових потоків, очікуваних від реалізації активу, застосовуючи при цьому поточну ринкову ставку дисконту і без урахування ефекту оподаткування. Компанія оцінює ставку додаткових запозичень, використовуючи спостережні вхідні дані (такі як ринкові відсоткові ставки), коли вони доступні, і вимагаються певні оцінки, специфічні для суб'єкта господарювання (наприклад, кредитний рейтинг комбінованої компанії).
- Оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю. Керівництво Компанії оцінює справедливую вартість сільськогосподарської продукції в момент переходу в категорію сільськогосподарської продукції при досягненні певного віку та ваги з використанням цін на активних і відкритих ринках. Переоцінка проводиться відповідно до МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Крім того, витрати на продаж на момент збору врожаю оцінюються й віднімаються з справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж є балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю.
- Запаси. Компанія вивчає чисту вартість реалізації і попит на свої запаси щоквартально з метою забезпечення впевненості в тому, що враховані запаси оцінюються за найменшою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Ті фактори, які можуть вплинути на передбачуваний попит і ціну продажу - це розрахунок часу та техніко-технологічна залежність від майбутніх технологічних інновацій, дії конкурентів, ціни постачальників і економічні тенденції.
- Податки та інші обов'язкові платежі в бюджет. Щодо інтерпретації складного податкового законодавства, змін у податковому законодавстві, а також сум і термінів отримання майбутнього оподаткованого доходу існує невизначеність. Компанія не створює резерви під можливі наслідки майбутніх перевірок, проведених податковими органами.
- Резерв очікуваних кредитних збитків. Компанія використовує матрицю оціночних резервів для розрахунку очікуваних кредитних збитків за дебіторською заборгованістю. Ставки оціночних резервів встановлюються залежно від кількості днів прострочення платежу. В основі розрахунку лежать спостережувані дані виникнення дефолтів у минулих періодах. На кожну звітну дату Компанія оновлює матрицю, щоб скорегувати минулий досвід виникнення кредитних збитків з урахуванням прогнозованої інформації. Оцінка взаємозв'язку між історичними рівнями дефолту, що спостерігаються, прогнозованими економічними умовами і очікуваними кредитними збитками є значною розрахунковою оцінкою. Величина очікуваних кредитних збитків чутлива до змін в обставинах і прогнозованих економічних умовах. Минулий досвід виникнення кредитних збитків Компанії і прогноз економічних умов також можуть не бути показовими для фактичного дефолту покупця в майбутньому.
- Визнання доходу. Виручка оцінюється за очікуваною вартістю винагороди, яка отримана або підлягає отриманню, і являє собою суми до отримання за товари, послуги за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість. Компанія визнає виручку, коли сума виручки може бути надійно оцінена; коли існує

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ймовірність отримання майбутніх економічних вигод і коли дотримуються конкретні критерії щодо кожного виду діяльності. Оцінки Компанії базуються на умовах договорів з клієнтами та професійному судженні управлінського персоналу. Так, Компанія зазвичай заключає договори з клієнтами, які до моменту надходження замовлення від клієнта не призводять до виникнення юридично обумовлених прав і обов'язків у сторін, відповідно Компанія вважає датою початку дій договору, в контексті застосування МСФЗ 15, надходження замовлення від клієнта, а кожне замовлення обліковується як окремий договір. Невизначеність щодо ймовірності отримання компенсації на початку дії угоди, обліковується в майбутньому як можливі збитки від знецінення дебіторської заборгованості, а не як змінна компенсація, адже політикою Компанії є заключення договорів тільки в разі повної впевненості в отриманні компенсації. Відповідно, на початку дії угоди індивідуальні договори не містять ризиків не отримання коштів у майбутньому. Договори Компанії зазвичай не містять змінних компенсацій, знижок і невизначеної кількості товарів, що будуть поставлені у майбутньому, та інших факторів, що можуть вважатися змінною компенсацією.

- **Зобов'язання з оренди.** Договори оренди враховуються Компанією з одночасним визнанням і подальшим урахуванням активу в формі права використання і зобов'язання з оренди для кожного договору оренди. На дату початку оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди за поточною вартістю орендних платежів, які ще не здійснені на цю дату. При первісному визнанні дисконтованих орендних зобов'язань та активів з права користування використовується річний орендний платіж, актуальний на дату початку оренди. Подальші несуттєві (до 10%) та разові зміни орендної плати за окремими договорами визнаються як невизнані в розрахунках змінні платежі у прибутках/збитках. Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки запозичення додаткових позикових коштів. Дана ставка, орендні платежі, термін оренди, а також ймовірність використання опціону на придбання базового активу є результатом оцінки керівництва Компанії. Для проведення оцінки Компанія використовує керівництво по застосуванню відповідно МСФЗ 16 «Оренда» разом з професійними судженнями і розуміння керівництвом бізнес-процесів. Для визначення ставки залучення додаткових позикових коштів Компанія користується поточними доступними пропозиціями на ринку кредитів з подібними характеристиками і термінами.
- **Судові процеси.** Компанія застосовує істотні судження в процесі оцінки і відображення в обліку резервів і ризиків виникнення умовних зобов'язань, що впливають із судових процесів та інших нерегульованих претензій, які вирішено шляхом переговорів, посередництва, арбітражу або державного регулювання, а також інших умовних зобов'язань. Судження необхідно під час оцінки ймовірності задоволення позову проти Компанії або виникнення зобов'язання, а також при визначенні можливої суми остаточного врегулювання. Через невизначеність, властиву процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятися від первісної оцінки резерву. Ці оцінки можуть змінюватися в міру надходження нової інформації, головним чином за підтримки внутрішніх фахівців. Перегляд таких оцінок може істотно вплинути на майбутні результати операційної діяльності.

## 5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

### Операції в іноземних валютах

Функціональною валютою компаній Компанії є національна валюта України, гривня. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті і первісно визнаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються в функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Курсові різниці, що виникають при розрахунку за монетарними статтями

або при перерахунку грошових статей за курсами, що відрізняється від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх фінансових звітах, підлягають визнанню у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) в тому періоді, в якому вони виникають.

Немонетарні статті в іноземній валюті, враховані за історичною вартістю, підлягають перерахунку за обмінним курсом на дату здійснення операції. Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінені за справедливою вартістю, підлягають перерахунку за валютним курсом, що діяв на дату визначення справедливої вартості (примітка 30).

### Поточна/не поточна класифікація

Компанія класифікує актив як поточний, якщо:

- а) вона сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи спожити його у своєму звичайному операційному циклі;
- б) вона утримує актив з метою продажу;
- в) вона сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

г) актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів.

Усі інші активи Компанія класифікує як непоточні.

Компанія класифікує зобов'язання як поточне, якщо:

а) вона сподівається погасити це зобов'язання в ході свого звичайного операційного циклу;

б) вона утримує це зобов'язання з метою продажу;

в) зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або

г) вона не має права на кінець звітного періоду відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші зобов'язання Компанія класифікує як непоточні.

**Основні засоби**

Основні засоби визнаються в звіті про фінансовий стан за відповідності критеріям визнання основних засобів, передбачених МСБО 16, та перевищенні встановленого вартісного критерію в сумі 20 тис. грн. для окремих об'єктів. У фінансовій звітності основні засоби відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності (знецінення).

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійно протягом строку корисного використання активів. Нарахування зносу об'єктів основних засобів починається з моменту, коли об'єкт готовий до використання, тобто з моменту, коли актив знаходиться у місці та стані, які необхідні для того, щоб він міг функціонувати так, як запланувало керівництво.

Очікуваний строк корисного використання основних засобів становить:

	<i>Термін корисної служби (роки)</i>
Земля	-
Будівлі та споруди	12-40
Техніка та обладнання	3-12
Транспортні засоби	3-10
Меблі та офісне обладнання	1-5
Об'єкти незавершеного будівництва	не амортизуються

Витрати на ремонт і техобслуговування відносяться до витрат по мірі їх виникнення. Найбільш значні витрати на реконструкцію і модернізацію капіталізуються, а об'єкти, які було замінено, списуються. Прибутки та збитки від списання основних засобів відносяться на фінансові результати за мірою їх виникнення. Витрати на проведення капітального ремонту Компанія відображає як окремий компонент у складі основних засобів за умови дотримання критеріїв визнання.

Основний засіб знімається з обліку в разі його вибуття або в разі, якщо від його подальшого використання не очікується отримання економічних вигід. Прибуток або збиток від продажу цього активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до звіту про сукупний дохід за період, в якому визнання активу припиняється.

Залишкова вартість, строки корисного використання та методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного фінансового року і коригуються, якщо є потреба.

Об'єкти незавершеного будівництва містять витрати на будівництво і реконструкцію основних засобів. Об'єкти незавершеного будівництва на дату складання фінансової звітності відображаються за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

**Зменшення корисності нефінансових активів**

На кожен звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки можливого зменшення корисності активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати щорічне тестування активу на зменшення корисності, Компанія здійснює оцінку очікуваного відшкодування активу. Сума очікуваного відшкодування активу - це більша з наступних величин: справедлива вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на продаж, або вартість використання активу. Сума очікуваного відшкодування визначається для окремого активу, за винятком активів, що не генерують надходження грошових коштів, які, в основному, не залежать від надходжень, що генеруються іншими активами або групами активів. Одиниця, яка генерує грошові кошти (ОГК) - це найменша обумовлена група активів компанії, яка забезпечує надходження коштів, практично незалежний приток грошових коштів від інших активів (або груп активів) компанії. Якщо балансова вартість активу перевищує суму його

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

очікуваного відшкодування, актив вважається таким, корисність якого зменшилася і списується до суми очікуваного відшкодування. При визначенні вартості використання майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі і ризику, властиві активу. Збитки від зменшення корисності визнаються в прибутках або збитках в складі тих категорій витрат, які відповідають функції активу, корисність якого зменшилася.

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від зменшення корисності більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, розраховується сума відшкодування. Раніше визнані збитки від зменшення корисності відновлюються лише в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення суми очікуваного відшкодування активу з часу останнього визнання збитку від зменшення корисності. У зазначеному випадку балансова вартість активу підвищується до суми очікуваного відшкодування. Отримана сума не може перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), за якою цей актив визнавався би у разі, якби в попередні роки не був би визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування вартості визнається у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) за період. Після такої зміни вартості, майбутні амортизаційні відрахування коригуються таким чином, щоб амортизувати переглянуту балансову вартість активу за вирахуванням залишкової вартості на систематичній основі протягом строку корисної служби.

Компанія визначила ОГТК кожне з напрямків діяльності виробництва сільськогосподарської продукції (рослинництво, тваринництво).

#### **Оренда (компанія в якості орендаря)**

Компанія оцінює та відображає договори оренди відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

Визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. При цьому на дату початку дії договору встановлюється, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Компанія при здійсненні діяльності орендує земельні ділянки комунальної форми власності та у фізичних осіб, які використовуються для сільськогосподарського виробництва.

Компанія відображає актив у формі права користування та зобов'язання по оренді на дату початку дії всіх договорів оренди. Дата початку дії договору оренди - це дата, коли базовий актив стає доступним для використання орендарем.

#### Активи у формі права користування

Активи у формі права користування початково оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- всі орендні платежі, здійснені на дату початку дії договору оренди або до неї, за вирахуванням стимулюючих платежів по оренді;
- всі початкові прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем при демонтажі і переміщенні базового активу або відновленні ділянки землі, на якому активи розташовані.

Після настання дати початку дії договору, активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, а також коригуються з урахуванням переоцінки зобов'язань з оренди.

Компанія амортизує актив в формі права користування з дати початку дії договору оренди до закінчення строку корисного використання базового активу. В іншому випадку Компанія амортизує актив у формі права користування з дати початку дії договору оренди до більш ранньої з двох дат:

- дати закінчення корисного строку використання активу в формі права користування або
- дати закінчення строку оренди

Актив у формі права користування амортизується лінійним методом протягом строку корисного використання активу або строку оренди в залежності від того, який з них закінчиться раніше.

Строк оренди, визначений Компанією включає:

- період дії договору оренди, який не підлягає достроковому припиненню;
- періоди, щодо яких передбачений опціон на продовження оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар виконає цей опціон;

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- періоди, щодо яких передбачений опціон на припинення оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар не виконає цей опціон.

### Зобов'язання з оренди

Зобов'язання з оренди первісно оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачені на зазначену дату. Орендні платежі, включені в оцінку зобов'язання Компанії з оренди, включають фіксовані платежі.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної в договорі оренди, якщо ця ставка може бути визначена, або ставки залучення додаткових позикових коштів Компанією. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати відносяться на прибуток або збиток протягом строку оренди з метою забезпечення постійної процентної ставки по залишку зобов'язання за кожен період.

Після початку дії договору оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди шляхом:

- збільшення балансової вартості для відображення відсотків по зобов'язанню з оренди;
- зменшення балансової вартості щодо орендних платежів;
- переоцінки балансової вартості для відображення перегляду оцінки або зміни договору оренди.

Компанія використовує спрощення практичного характеру щодо договорів, очікуваний строк який дорівнює або є меншим за 12 місяців. Договори, базовий актив за якими є малоцінним, обліковуються загальним порядком.

### **Біологічні активи та сільськогосподарська продукція під час збору врожаю**

Сільськогосподарська діяльність визначається як біологічне перетворення біологічних активів в сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи.

Компанія виділяє наступні категорії біологічних активів:

- довгострокові біологічні активи тваринництва;
- поточні біологічні активи тваринництва;
- поточні біологічні активи рослинництва.

Біологічні активи тваринництва представлені категоріями тварин як велика рогата худоба, свині, коні. Тварини класифікуються на довгострокові - основне стадо, та поточні - молодняк на відгодівлі.

Біологічні активи рослинництва представлені сільськогосподарськими культурами, які вирощує Компанія. Сільськогосподарські культури поділяються на цукровий буряк, пшеницю, ячмінь, кукурудзу, ріпак, сою, соняшник, сорго та інші. Сільськогосподарські культури класифікуються як поточні, оскільки середній термін їх корисного використання становить менше одного року.

Біологічні активи оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням оціночних витрат на продаж, за винятком випадків, коли справедлива вартість не може бути достовірно оцінена. Біологічні активи, для яких ринкові ціни або вартість відсутні і для яких альтернативна оцінка справедливої вартості визначена як явно ненадійна, оцінюються за собівартістю мінус усі накопичені амортизаційні відрахування та всі накопичені збитки від зменшення корисності. Витрати на продаж включають всі витрати, необхідні для продажу активів, включаючи витрати для представлення активів на ринку.

Витрати, пов'язані з підготовкою землі до майбутнього посіву визнаються в складі інших запасів як незавершене виробництво.

Сільськогосподарська продукція, отримана або зібрана як урожай оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж під час отримання /збору врожаю.

Прибуток або збиток від змін справедливої вартості біологічних активів, за вирахуванням очікуваних витрат на продаж, прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, визнаються у періоді їх виникнення та відображаються в складі інших операційних доходів чи операційних витрат.

Отримана оцінка сільськогосподарської продукції вважається собівартістю на дату, коли починається застосовуватися МСБО 2 «Запаси».

### **Запаси**

Запаси враховуються за найменшою із двох величин: за собівартістю або за чистою ціною реалізації. Собівартість включає в себе витрати на придбання запасів, їх доставку до місця розташування та приведення в поточний стан. Чиста ціна реалізації є розрахунковою ціною продажу одиниці запасів, що встановлюється в ході звичайної

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

діяльності, зменшеною на розрахункові витрати, необхідні для підготовки і здійснення продажу такої одиниці запасів.

Облік вибуття запасів здійснюється з використанням методу середньозваженої собівартості.

### Фінансові інструменти

Фінансовим інструментом є будь-який договір, що приводить до виникнення фінансового активу у однієї організації і фінансового зобов'язання або інструменту власного капіталу в іншій організації.

В момент початкового визнання фінансових інструментів Компанія здійснює їх класифікацію та визначає модель подальшої оцінки. Категорії фінансових інструментів Компанії наведені в примітці 29.

### Фінансові активи

#### *Первісне визнання фінансових активів*

Фінансові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, при первісному визнанні визнаються за справедливою вартістю. Всі інші фінансові інструменти при первісному визнанні визнаються за справедливою вартістю, включаючи витрати на операцію. Найкращим підтвердженням справедливої вартості при первісному визнанні є ціна угоди (операції).

Прибуток або збиток при первісному визнанні визнається тільки в тому випадку, якщо існує різниця між справедливою ціною і ціною угоди підтвердженням якої можуть бути інші спостережувані на ринку поточні угоди з тим же інструментом або модель оцінки, яка як базові дані використовує тільки дані спостережуваних ринків.

Придбання та продаж фінансових активів, поставка яких повинна проводитися в строки, встановлені законодавством або звичаями ділового обороту для даного ринку (купівля і продаж «на стандартних умовах»), відображаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується придбати фінансовий актив або здійснити його продаж. Всі інші операції з придбання визнаються, коли підприємство стає стороною договору щодо фінансового інструменту.

Торгова дебіторська заборгованість Компанії, яка розглядається Керівництвом як така, що не містить значного компоненту фінансування, в тому числі з огляду на те, що строки погашення такої заборгованості менше 12 місяців, під час первісного визнання оцінюється за ціною операції - сумою компенсації, очікуваної в обмін на передачу об'єктів товарів або послуг з подальшим визнанням оціночного резерву під очікувані кредитні збитки.

#### *Подальша оцінка фінансових активів: категорії оцінки*

Після первісного визнання фінансових активів, які оцінюються за амортизованою собівартістю, та інвестицій в боргові інструменти, які оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, визнається оціночний резерв під очікувані кредитні збитки, що призводить до визнання бухгалтерського збитку відразу після первісного визнання активу.

Боргові фінансові активи Компанія класифікує та надалі оцінює, виходячи з бізнес-моделі, яку вона використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором, що ініціює фінансовий інструмент.

Класифікація фінансових активів здійснюється за такими категоріями:

- фінансові активи, оцінені за амортизованою вартістю (AC);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL).

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (критерій SPPI) на непогашену частину основної суми.

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років Компанія не мала фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток або через інший сукупний дохід. Усі фінансові активи Компанія класифікує як активи, які утримуються для отримання контрактних грошових потоків і тому в подальшому оцінюються за

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

Фінансові інструменти рекласифікуються тільки в разі, коли змінюється бізнес-модель управління цим портфелем в цілому. Рекласифікація проводиться перспективно з початку першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі. Компанія не змінювала свою бізнес-модель протягом поточного періоду і не проводила рекласифікацію.

### *Знецінення фінансових активів: оціночний резерв під очікувані кредитні збитки*

На кожен звітну дату щодо окремого фінансового активу або групи фінансових активів Компанія визнає відповідний резерв під очікувані кредитні збитки, що оцінюються за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання. Якщо станом на звітну дату кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, то резерв під збитки за таким фінансовим інструментом оцінюється у розмірі, що дорівнює 12-місячним очікуваним кредитним збиткам.

Компанія застосовує спрощений підхід МСФЗ 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який використовує очікуваний збиток за весь період очікуваного збитку для торгової дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова дебіторська заборгованість групувалася на базі загальних характеристик кредитного ризику та строку існування заборгованості (матричний метод). Компанія визнає очікувані кредитні збитки по пов'язаним підприємствам за індивідуальним підходом.

Витрати на створення резерву під очікувані кредитні збитки щодо торговельної дебіторської заборгованості відображаються в складі статті «Інші операційні витрати» в звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід).

Очікувані кредитні збитки оцінюються Компанією виходячи з об'єктивної та зваженої за ймовірністю суми, визначеної шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів, з урахуванням вартості грошей в часі, базуючись на обґрунтовано необхідній та підтвердженій інформації про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

### *Припинення визнання фінансових активів*

Компанія списує фінансові активи

- а) коли ці активи погашені або термін дії прав на грошові потоки, пов'язаних з цими активами, закінчився, або
- б) Компанія передала права на грошові потоки від фінансових активів або уклала угоду про передачу, і при цьому (i) також передала практично всі ризики і винагороди, пов'язані з володінням цими активами, або (ii) ані передала, ані зберегла практично всі ризики і винагороди, пов'язані з володінням цими активами, але втратила право контролю щодо даних активів. Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній третій стороні без введення обмежень на продаж.

### Фінансові зобов'язання

#### *Первісне визнання та подальша оцінка фінансових зобов'язань*

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за їх справедливою вартістю за вирахуванням (за виключенням фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрат за операцією, що можуть бути безпосередньо пов'язані з випуском фінансового зобов'язання.

Після первісного визнання Компанія оцінює свої фінансові зобов'язання за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної відсоткової ставки. Метод ефективної відсоткової ставки передбачає, що витрати за відсотками протягом строку до погашення сплачуються за постійною ставкою до залишку зобов'язання, що визнається в звіті про фінансовий стан. «Витрати за відсотками» в даному контексті включають в себе початкові комісійні витрати і відсотки до сплати при погашенні, а також будь-які відсотки до сплати, у разі якщо зобов'язання не сплачені.

Фінансові зобов'язання Компанії включають кредити та позики, зобов'язання за договорами оренди, торгіву та іншу кредиторську заборгованість.

Після первісного визнання Компанія оцінює та класифікує фінансові зобов'язання як такі, що оцінюються згодом за амортизованою вартістю відповідно до МСФЗ 9.

#### *Припинення визнання фінансових зобов'язань*

Припинення визнання фінансового зобов'язання відбувається у випадку виконання, анулювання або закінчення терміну дії відповідного зобов'язання.

### Взаємозалік фінансових інструментів

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Фінансові активи і зобов'язання згортаються і в звіті про фінансовий стан відображаються за чистою величиною тільки в тих випадках, коли існує юридично визначене право провести взаємозалік відображених сум, а також намір або провести взаємозалік, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання. Право на взаємозалік, що розглядається, не повинно залежати від можливих майбутніх подій і повинно мати юридичну можливість здійснення за наступних обставин: в ході здійснення звичайної фінансово-господарської діяльності, при невиконанні зобов'язань за платежем (подія дефолту) і у разі неспроможності або банкрутства.

#### Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість – це ціна, яка була б отримана для продажу активу або сплачена за передачу зобов'язання в межах транзакції, що здійснюється в звичайному порядку між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що продаж активів або передача зобов'язання здійснюється або на основному ринку для таких активів чи зобов'язань, або – за умов відсутності основного ринку – на найбільш вигідному ринку для таких активів та зобов'язань. Компанія повинна мати доступ до основного або найбільш вигідного ринку.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється із застосуванням припущень, які учасники ринку використовуватимуть під час визначення ціни активу чи зобов'язання, зважаючи на те, що учасники ринку діють у своїх найкращих економічних інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди, шляхом використання цього активу щонайкраще й щонайефективніше, або в результаті його продажу іншому учаснику ринку, який би використовував цей актив щонайкраще й щонайефективніше.

Компанія застосовує такі методи оцінки, які є доречними за обставин, що склалися, і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, разом з цим максимально використовуючи відповідні спостережувані вхідні дані та мінімально використовуючи не спостережувані вхідні дані.

Усі активи та зобов'язання, чия справедлива вартість оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікується, як описано нижче, в ієрархії справедливої вартості на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для вимірювання справедливої вартості в цілому:

- рівень 1 – Котирування цін (не кориговані) на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань.
- рівень 2 – Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані – це дані, що стосуються нижчої ієрархії, які є прямо або опосередковано спостережуваними на ринку для певного активу або зобов'язання
- рівень 3 – Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані – це дані, що стосуються нижчої ієрархії, які не є спостережуваними на ринку для певного активу чи зобов'язання.

Стосовно активів та зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їхнього переведення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на основі істотних даних найнижчого рівня, які є істотними для оцінки справедливої вартості в цілому) в кінці кожного звітного періоду.

#### Власний капітал

Зареєстрований капітал являє собою сукупність коштів (вкладів, внесків, часток) засновників (учасників) у майно при створенні підприємства для забезпечення його діяльності в розмірах, визначених установчими документами.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - сума прибутку, що залишилася після сплати податків і частки, яка належить до виплати учасникам (дивідендів) або сума втрат, понесена в результаті ведення всіх видів діяльності в попередніх звітних періодах.

#### Доступні кредити 5-7-9%

В обліку дохід не визнається, тобто по факту застосована норма п. 29 МСБО 20: «...альтернативним підходом є їх вирахування при відображенні пов'язаних з ними витрат.»

#### Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або узгоджене), що виникло унаслідок минулої події, а також існує вірогідність, що для погашення зобов'язання буде необхідне вибуття ресурсів, які втілюють в собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання. Забезпечення переглядається на кожну дату фінансової звітності та коригується для відображення поточної оцінки. У випадках, якщо вплив вартості грошей в часі є істотним, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків по ставці до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі, і, якщо необхідно, ризики, властиві виконанню таких зобов'язань.

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

### Виплати працівникам

Для цілей складання фінансової звітності та бухгалтерського обліку виплат працівникам Компанія керується нормативними вимогами МСБО 19 «Виплати працівникам».

Виплати працівникам відповідно до МСБО 19 включають:

- короткострокові виплати працівникам,
- виплати при звільненні (вихідна допомога): виплати працівникам при їх звільненні до часу виходу на пенсію.

Підприємство виділяє наступні короткострокові виплати працівникам:

- заробітна плата, внески на соціальне забезпечення;
- оплачені щорічні (додаткові) відпустки та тимчасова непрацездатність;
- преміювання, у тому числі за результатами роботи за звітний період;
- негрошові пільги теперішнім працівникам, а саме: медичне обслуговування, надання житла, автомобілів, надання безкоштовних чи субсидованих товарів або послуг.

Величина забезпечення на виплату відпусток визначається як добуток фактично нарахованої працівникам заробітної плати й норми резервування, обчисленої як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального річного планового фонду оплати праці. При розрахунку забезпечення на виплату відпусток та інших виплат працівникам в загальну його суму включається сума єдиного соціального внеску, що припадає на суму нарахованих майбутніх виплат.

Компанія також здійснює поточні відрахування до Державного пенсійного фонду. Внески розраховуються як певний встановлений законодавством відсоток від загальної суми заробітної плати. Компанія не має ані конструктивного, ані юридичного зобов'язання здійснювати подальші внески щодо заробітної плати. Зобов'язання за внесками виникає разом із зобов'язанням з заробітної плати. Вказані витрати за внесками відносяться до того ж періоду, що й відповідна сума заробітної плати.

### Потенційні зобов'язання

Потенційні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності за винятком випадків, коли існує вірогідність того, що для погашення зобов'язання буде потрібно вибуття ресурсів, які утілюють в собі економічні вигоди, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає розкриттю, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які є економічними вигодами, є маловірогідною.

### Дохід від договорів з клієнтами

Діяльність Компанії пов'язана виробництвом біологічних активів і продажем сільськогосподарської продукції.

Компанія визнає дохід, коли (або у міру того, як) вона задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. На момент укладення договору Компанія оцінює товари або послуги, обіцяні в договорі з клієнтом, та визначає як зобов'язання щодо виконання кожну обіцянку передати клієнтові або (а) товар чи послугу (або сукупність товарів чи послуг), які є відокремленими; або (б) серію відокремлених товарів або послуг, які по суті є однаковими та передаються клієнтові за однією і тією самою схемою.

Коли (або як тільки) зобов'язання щодо виконання задоволене, Компанія визнає як виручку величину ціни за договором, віднесена на це зобов'язання щодо виконання. Ціна за договором є відшкодуванням, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами або послугами покупцеві, без урахування сум, одержуваних від імені третіх сторін. Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість, експортних мит і інших аналогічних обов'язкових платежів.

Договори Компанії з покупцями є договорами з фіксованою винагородою та зазвичай передбачають оплату після передачі покупцям контролю над товаром або послугою. Як правило, продажі здійснюються або в рахунок отриманого авансового платежу або з кредитним терміном до 10-ти днів, що відповідає ринковій практиці, з відображенням в подальшому торгової дебіторської заборгованості в складі оборотних активів.

Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені або відвантажені виходячи з умов доставки, так як на цей момент відшкодування є безумовним з огляду на те, що настання терміну платежу обумовлено лише часом.

Зобов'язання за договором – це зобов'язання Компанії передати покупцеві товари або послуги, за які Компанія отримала відшкодування від покупця. Зобов'язання за договорами з покупцями відображені як аванси отримані в звіті про фінансовий стан.

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія не здійснює коригування обіцяної суми компенсації з метою урахування істотного компонента фінансування (впливу вартості грошей у часі), якщо на момент укладення договору очікує, що період між часом, коли Компанія передає обіцяний товар або послугу клієнтові, та часом, коли клієнт здійснює оплату за такий товар або послугу, становитиме не більше одного року.

### Продаж товарів

Виручка від продажу товарів визнається Компанією в момент передачі контролю над товарами, тобто коли товари поставлені покупцеві і покупець має повну свободу дій щодо товарів, і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання товарів покупцем. Поставка вважається здійсненою, коли товари були доставлені в певне місце, ризики ушкоджень і втрати товару перейшли до покупця, покупець прийняв товари відповідно до договору, сплив строк дії положень про приймання товарів покупцем чи у Компанії є об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані.

Оцінка доходу від виконання зобов'язань з доставки товару, що поставляється Компанією, проводиться виходячи з оціночних витрат на доставку, що враховуються при визначенні ціни продажу товару. Такі оціночні витрати в основному відповідають фактично понесеним витратам на доставку товару.

### Дохід від наданих послуг

Компанія надає послуги з обробки землі, збирання врожаю. Виручка від надання послуг визнається виходячи з обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітної періоду, пропорційно до загального обсягу послуг, що надаються.

При укладанні договорів з фіксованою винагородою щодо наданих послуг, може передбачатися сплата фіксованих сум відповідно до графіка платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, виникає актив за договором з покупцем, якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором з покупцем.

Дохід, що визнається за зобов'язаннями з доставки товару, що поставляється Компанією, визнається в тому звітному періоді, коли були надані послуги. Дохід визнається виходячи з обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітної періоду, пропорційно до загального обсягу послуг, що надаються.

Оцінка доходу від виконання зобов'язань з доставки товару, що поставляється Компанією, проводиться виходячи з оціночних витрат на доставку, що враховуються при визначенні ціни продажу товару. Такі оціночні витрати в основному відповідають фактично понесеним витратам на доставку товару.

### Єдиний податок

Відповідно до Податкового кодексу України сільськогосподарські компанії, що займаються виробництвом, переробкою і реалізацією сільськогосподарської продукції за певних умов можуть вибирати реєстрацію в якості платника податку на прибуток або платника єдиного податку третьої або четвертої групи.

Компанія є платниками єдиного податку четвертої групи, що передбачає звільнення від нарахування та сплати податку на прибуток підприємств.

Сума єдиного податку до сплати розраховується виходячи з категорії землі, її площі і грошової оцінки всіх земельних ділянок, що перебувають в оренді або у власності платника податків. Розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь залежить від категорії земель, їх розташування та становить (у відсотках до бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) – 0,95;
- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях – 0,57;
- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,57;
- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях – 0,19;
- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту – 6,33.

Єдиний податок відноситься на витрати в міру нарахування до сплати згідно вимог Податкового кодексу України.

### Податок на додану вартість

Виручка, витрати і активи визнаються за вирахуванням ПДВ, за винятком випадків коли:

- ПДВ, що виник при придбанні товарів та послуг, не підлягає включенню до складу податкового кредиту. У цьому випадку він визнається як частина витрат на придбання активу або відображається в складі статті «Інші операційні витрати» звіту про сукупний дохід;

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- Дебіторська та кредиторська заборгованості, крім авансів виданих та отриманих, відображаються з урахуванням ПДВ.

В Україні ПДВ стягується, зокрема за ставками: 20% за операціями продажу та імпорту товарів у межах країни, а також робіт і послуг та 0% за операціями експорту товарів і надання робіт або послуг, які використовуються поза межами України. Зобов'язання платника податків з ПДВ виникає на першу з двох дат: отримання коштів на банківський рахунок або постачання товарів, робіт, послуг. Кредит з ПДВ є сумою, яку платник податків має право взаємно зарахувати за рахунок власного зобов'язання з ПДВ протягом звітного періоду. Права на кредит з ПДВ виникають після отримання податкової накладної, зареєстрованої в Єдиному реєстрі податкових накладних, яка видається на першу із двох дат: списання коштів з банківського рахунку або отримання товарів, робіт, послуг. Облік податку на додану вартість ведеться у системі електронного адміністрування в розрізі платників податку, в порядку який встановлений Кабінетом Міністрів України.

## 6. НОВІ СТАНДАРТИ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЇ

### 6.1 Нові стандарти та зміни, які набули чинності у звітному періоді

**Зміни до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» та МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» – Неможливість обміну (набули чинності з 1 січня 2025 року)**

Зміни стосуються визначення наявної можливості обміну валюти на іншу валюту. МСБО 21 надає уточнення щодо визначення, коли для валюти «наявна можливість обміну», і передбачає, що суб'єкт господарювання оцінює, чи є можливість обміну валюти на іншу валюту: (а) на дату оцінки; та (б) з визначеною метою.

Стандарт також доповнено настановами, як визначити спот-курс, якщо валюта не є конвертованою, та як розкрити це у фінансовій звітності. Необхідно визначити, чи обмінюється валюта на інші. Якщо валюта не є конвертованою/обмінюваною, суб'єкт господарювання оцінює спот-курс та розкриває інформацію, яка дає змогу користувачам фінансової звітності зрозуміти, як валюта, що не обмінюється на іншу валюту, впливає або очікується, що впливатиме, на фінансові результати діяльності, фінансовий стан та грошові потоки суб'єкта господарювання.

Для досягнення цієї мети суб'єкт господарювання розкриває інформацію про:

- характер і фінансові впливи неможливості обміну валюти на іншу валюту;
- використаний(і) спот-курс(и);
- процес оцінки; та
- ризики, на які наражається суб'єкт господарювання через неможливість обміну валюти на іншу валюту.

### 6.2 Нові стандарти, які були випущені, але ще не набули чинності

**Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» і МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів (набувають чинності з 1 січня 2026 року)**

Поправками внесено зміни до вимог щодо:

- здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів (поправки пояснюють дату, на яку припиняється визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання за допомогою електронних грошових переказів, також Рада з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі – РМСБО) вирішив розробити варіант облікової політики, який дозволить компанії припинити визнання фінансового зобов'язання до того, як вона передасть грошові кошти на дату розрахунків, якщо дотримані певні критерії); та
- оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, зокрема тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG) (оскільки вони можуть оцінюватися за амортизованою або справедливою вартістю), тих, що представляють собою договірні грошові потоки, які є виключно виплатами основної суми та відсотків на непогашену частину основної суми (SPPI), а також класифікації фінансових активів без права регресу.

Крім того, змінено вимоги до розкриття інформації про інвестиції в інструменти капіталу, віднесені до категорії оцінюваних за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, і додано вимоги до розкриття інформації про фінансові інструменти з умовними характеристиками, які не пов'язані безпосередньо з основними кредитними ризиками і витратами.

**Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» і МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Контракти на постачання електроенергії з відновлюваних джерел (набувають чинності з 1 січня 2026 року)**

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

18 грудня 2024 року РМСБО випустила поправки, щоб допомогти компаніям краще звітувати про фінансові наслідки контрактів на постачання електроенергії з відновлюваних джерел, які часто структуровані як угоди про купівлю-продаж електроенергії (PPA).

Контракти на постачання електроенергії з відновлюваних джерел допомагають компаніям забезпечити постачання електроенергії з таких джерел, як вітрова та сонячна енергія. Обсяг електроенергії, виробленої за цими контрактами, може змінюватися залежно від неконтрольованих факторів, таких як погодні умови. Чинні вимоги до бухгалтерського обліку можуть недостатньо відобразити вплив цих контрактів на результати діяльності компанії, тому щоб дозволити компаніям краще відображати ці контракти у фінансовій звітності, РМСБО внесла цільові поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7. Поправки включають:

- роз'яснення застосування вимог щодо «власного використання» в МСФЗ 9;
- дозвіл на облік хеджування, якщо ці контракти використовуються як інструменти хеджування; і
- додавання нових вимог до розкриття інформації, щоб інвестори могли зрозуміти вплив цих контрактів на фінансові показники та грошові потоки компанії.

Щорічні вдосконалення стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ – Том 11 (набувають чинності з 1 січня 2026 року)

### Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» – Визначення «фактичного агента»

Внесено зміни до параграфу Б74 МСФЗ 10, щоб усунути невідповідність між параграфами Б73 і Б74, оскільки вимоги в параграфах Б73 і Б74 можуть бути суперечливими в деяких ситуаціях. Параграф Б73 посилається на «фактичних агентів» як на сторони, які діють від імені інвестора, і зазначає, що визначення того, чи діють інші сторони як фактичні агенти, вимагає судження. Однак у другому реченні параграфу Б74 використано більш чіткі формулювання, зазначаючи, що сторона є фактичним агентом, коли ті, хто керує діяльністю інвестора, мають можливість доручити цій стороні діяти від імені інвестора.

Зважаючи на це, РМСБО змінила параграф Б74, щоб використовувати менш категоричні формулювання та роз'яснити, що відносини, описані в параграфі Б74, є лише одним із прикладів обставин, за яких потрібне судження, щоб визначити, чи діє сторона як фактичний агент. РМСБО зауважила, що параграф Б75 містить перелік прикладів інших сторін, які можуть діяти як фактичні агенти інвестора.

### Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Припинення визнання орендних зобов'язань та Ціна операції

Поправки до МСФЗ 9 стосуються:

- Припинення визнання зобов'язань з оренди – внесено зміни до параграфу 2.1(b)(ii) МСФЗ 9 для усунення потенційної відсутності ясності в застосуванні вимог МСФЗ 9 щодо того, як орендар обліковує припинення визнання зобов'язання з оренди. Оскільки, коли зобов'язання з оренди було погашено відповідно до МСФЗ 9, було незрозуміло, чи повинен орендар застосовувати параграф 3.3.3 МСФЗ 9 і визнавати будь-який отриманий прибуток або збиток у складі прибутку чи збитку. РМСБО вирішила роз'яснити це питання шляхом внесення змін до параграфу 2.1(b)(ii) МСФЗ 9, додавши перехресне посилання на параграф 3.3.3 МСФЗ 9.
- Ціна операції – РМСБО внесла зміни до параграфу 5.1.3 МСФЗ 9, замінивши «за ціною операції (згідно з визначенням, наведеним у МСФЗ 15)» на «сума визначається шляхом застосування МСФЗ 15». Також видалено посилання на «ціну операції» у Додатку А МСФЗ 9. Ця поправка усуває можливу плутанину, що виникає через те, що термін «ціна операції» використовується в МСФЗ 9 у значенні, яке не узгоджується з визначенням цього терміну в МСФЗ 15.

### Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» – Облік хеджування компанією, яка вперше застосувала МСФЗ

У зв'язку з потенційною плутаниною, що виникає через невідповідність між формулюванням параграфу Б6 МСФЗ 1 та вимогами до обліку хеджування в МСФЗ 9, було внесено зміни до параграфів Б5–Б6 МСФЗ 1 аби:

- покращити їх відповідність вимогам МСФЗ 9; і
- додати перехресні посилання для покращення розуміння МСФЗ 1.

Відповідно до внесених змін суб'єкти господарювання не повинні відображати у своєму першому звіті про фінансовий стан за МСФЗ будь-яких відносин хеджування, які не відповідають критеріям обліку хеджування за МСФЗ 9.

### Поправки до МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» – Метод собівартості

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Поправками замінено термін «метод собівартості» на «за собівартістю» (параграф 37 МСБО 7), оскільки РМСБО вилучила визначення «метод собівартості» із МСФЗ/МСБО ще у травні 2008 року, коли опублікувала «Вартість інвестиції в дочірню, спільно контролювану або асоційовану компанію».

**Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Вступ та розкриття інформації про кредитний ризик, Розкриття інформації про відстрочену різницю між справедливою вартістю та ціною операції і Прибуток або збиток від припинення визнання**

Поправки до МСФЗ 7 стосуються:

- Вступу та розкриття інформації про кредитний ризик – усунено неясність у деяких параграфах Керівництва із впровадження МСФЗ 7, оскільки не було зазначено чи приклади, наведені в Керівництві, ілюструють усі вимоги в параграфах МСФЗ 7, на які посилається. Зокрема, зазначено, що Керівництво не обов'язково ілюструє всі вимоги в параграфах МСФЗ 7, на які посилаються.
- Розкриття інформації про відстрочену різницю між справедливою вартістю та ціною операції – внесені поправки до Керівництва із впровадження МСФЗ 7 узгодили його формулювання з вимогами параграфа 28 МСФЗ 7, а також з формулюванням і концепціями в МСФЗ 9 та МСФЗ 13.
- Прибуток або збиток від припинення визнання – усунено потенційну плутанину в МСФЗ 7, яка виникала через застаріле посилання на параграф 27А МСФЗ 7, яке було вилучене зі стандарту при випуску МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості», тому РМСБО замінила посилання на параграф 27А МСФЗ 7 посиланням на параграфи 72–73 МСФЗ 13 і замінила фразу «вхідні дані, які не базувалися на спостережуваних ринкових даних» на «непостережні вхідні дані», щоб привести формулювання у відповідність до формулювання в параграфі 72 МСФЗ 13.

**МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності», Ілюстративні приклади та Основа для висновків до цього Стандарту (набуває чинності з 1 січня 2027 року)**

У квітні 2024 року РМСБО випустила новий МСФЗ для покращення звітності про фінансові результати. МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансових звітах» замінює МСБО 1 «Подання фінансової звітності».

МСФЗ 18 покращить якість фінансової звітності шляхом:

- введення вимоги визначення проміжних підсумків у звіті про прибутки та збитки, зокрема, включаючи операційний прибуток, прибутку до фінансування, податків на прибуток;
- вимоги розкриття інформації про показники ефективності, визначені керівництвом; та
- додавання нових принципів агрегування та дезагрегування інформації.

МСФЗ 18 також приводить до незначних змін у звіті про рух грошових коштів для покращення порівнянності шляхом визначення єдиної відправної точки для непрямого методу відображення грошових потоків від операційної діяльності та усунення варіантів класифікації грошових потоків за відсотками і дивідендами.

РМСБО очікує, що ці вдосконалення дозволять інвесторам приймати більш обґрунтовані рішення і це призведе до кращого розподілу капіталу, що відповідно сприятиме довгостроковій фінансовій стабільності.

**МСФЗ 19 «Дочірні компанії, що не є підзвітними суспільству: розкриття інформації» та Основа для висновків до цього Стандарту (набуває чинності з 1 січня 2027 року)**

У травні 2024 року РМСБО випустила МСФЗ 19 «Дочірні компанії без публічної звітності: розкриття інформації». МСФЗ 19 дозволяє спростити системи та процеси звітності для компаній, зменшуючи витрати на підготовку фінансової звітності дочірніх компаній, зберігаючи при цьому корисність такої фінансової звітності для користувачів.

Дочірні компанії, які застосовують МСФЗ для складання власної фінансової звітності, надають інформацію, яка є непропорційною інформаційним потребам їхніх користувачів. Дочірні компанії, які застосовують МСФЗ для МСП або національні стандарти бухгалтерського обліку при підготовці власної фінансової звітності, часто ведуть два набори облікових записів, оскільки вимоги цих стандартів відрізняються від вимог МСФЗ.

МСФЗ 19 вирішить ці проблеми шляхом:

- надання можливості дочірнім компаніям вести лише один комплект облікових записів – для задоволення потреб як материнської компанії, так і користувачів їх фінансової звітності; і
- зменшення вимог до розкриття інформації – МСФЗ 19 дозволяє скоротити розкриття інформації, що краще відповідає потребам користувачів фінансової звітності дочірніх компаній.

Дочірня компанія має право застосовувати МСФЗ 19, якщо:

- a. дочірня компанія не є публічно підзвітною (суб'єкт господарювання не є публічно підзвітним, якщо він не має

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

акцій або боргових зобов'язань, що котируються на фондовій біржі, і не утримує активи в довірчому управлінні для широкої групи сторонніх осіб); та

- б. проміжне або кінцеве материнське підприємство дочірньої компанії складає консолідовану фінансову звітність, яка є загальнодоступною та відповідає МСФЗ.

**Поправки до МСФЗ 19 «Дочірні підприємства, що не є підзвітними суспільству: розкриття інформації»**

РМСБО опублікувала поправки до МСФЗ 19, завершивши заплановану роботу над цим стандартом. Нові поправки до МСФЗ 19 допомагають відповідним дочірнім компаніям шляхом зменшення вимог до розкриття інформації для стандартів та поправок, виданих у період з лютого 2021 року по травень 2024 року, зокрема:

- МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності»;
- Угоди про фінансування з постачальниками (зміни до МСБО 7 та МСФЗ 7);
- Міжнародна податкова реформа – Типові правила другого рівня (поправки до МСБО 12);
- Відсутність можливості обміну (зміни до МСБО 21); та
- Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів (зміни до МСФЗ 9 та МСФЗ 7).

З урахуванням цих змін МСФЗ 19 відображає зміни до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, які набувають чинності до 1 січня 2027 року, коли МСФЗ 19 стане чинним. У майбутньому МСФЗ 19 буде змінюватися одночасно з випуском або переглядом РМСБО інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ.

**Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» щодо перерахунку фінансової інформації у валютах з гіперінфляцією (набудуть чинності з 1 січня 2027 року)**

РМСБО опублікувала поправки, які уточнюють, як компанії повинні перераховувати фінансову звітність з валюти без гіперінфляції в гіперінфляційну. Ці поправки вузького застосування спрямовані на підвищення корисності отриманої інформації економічно ефективним способом. Розроблені з урахуванням відгуків зацікавлених сторін, ці поправки, як очікується, зменшать розбіжності в практиці та забезпечать більш чітку основу для звітності в гіперінфляційній валюті.

На думку керівництва, прийняття до застосування у майбутніх періодах зазначених вище стандартів не матиме суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії, за виключенням МСФЗ 18, оцінка впливу на звітність якого наразі вивчається. Впровадження МСФЗ 18 матиме суттєвий вплив на фінансову звітність Компанії. Цей стандарт визначає єдиний підхід до подання та розкриття інформації, спрямований на узгодженість і зрозумілість фінансової звітності. Компанія розробляє план переходу та очікує значних змін у структурі подання фінансових даних, що, своєю чергою, вимагатиме адаптації внутрішніх процесів підготовки звітності. Компанія продовжить моніторинг подальших роз'яснень та рекомендацій щодо застосування МСФЗ 18 для забезпечення його своєчасного впровадження.

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**7. ОСНОВНІ ЗАСОБИ**

Основні засоби Компанії представлені таким чином:

	Земля	Будівлі та споруди	Техніка та обладнання	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Капітальні інвестиції	УСЬОГО
<b>ПЕРВИСНА ВАРТІСТЬ</b>							
<b>31 грудня 2023</b>	<b>166</b>	<b>78 994</b>	<b>219 925</b>	<b>22 466</b>	<b>4 142</b>	<b>119</b>	<b>325 812</b>
Надходження	-	-	-	-	-	11 953	11 953
Введення до експлуатації	-	110	10 122	185	1 544	(11 961)	-
Інше переміщення	-	-	(630)	630	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 грудня 2024</b>	<b>166</b>	<b>79 104</b>	<b>229 417</b>	<b>23 281</b>	<b>5 686</b>	<b>111</b>	<b>337 765</b>
Надходження	-	-	-	-	-	6 310	6 310
Введення до експлуатації	1 588	292	2 009	876	-	(4 765)	-
Інше переміщення	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 грудня 2025</b>	<b>1 754</b>	<b>79 396</b>	<b>231 426</b>	<b>24 157</b>	<b>5 686</b>	<b>1 656</b>	<b>344 075</b>
<b>ЗНОС ТА ЗНЕЦІНЕННЯ</b>							
<b>31 грудня 2023</b>	<b>-</b>	<b>(44 055)</b>	<b>(145 321)</b>	<b>(16 938)</b>	<b>(3 748)</b>	<b>-</b>	<b>(210 062)</b>
Амортизаційні відрахування	-	(4 369)	(25 304)	(2 425)	(360)	-	(32 458)
Внутрішнє переміщення	-	-	137	(137)	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 грудня 2024</b>	<b>-</b>	<b>(48 424)</b>	<b>(170 488)</b>	<b>(19 500)</b>	<b>(4 108)</b>	<b>-</b>	<b>(242 520)</b>
Амортизаційні відрахування	-	(3 480)	(21 325)	(2 063)	(416)	-	(27 284)
Внутрішнє переміщення	-	-	-	-	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 грудня 2025</b>	<b>-</b>	<b>(51 904)</b>	<b>(191 813)</b>	<b>(21 563)</b>	<b>(4 524)</b>	<b>-</b>	<b>(269 804)</b>
<b>ЧИСТА ВАРТІСТЬ</b>							
<b>31 грудня 2024</b>	<b>166</b>	<b>30 680</b>	<b>58 929</b>	<b>3 781</b>	<b>1 578</b>	<b>111</b>	<b>95 245</b>
<b>31 грудня 2025</b>	<b>1 754</b>	<b>27 492</b>	<b>39 613</b>	<b>2 594</b>	<b>1 162</b>	<b>1 656</b>	<b>74 271</b>

Станом на 31.12.2025 року основні засоби первісною вартістю 120 038 тис. грн (на 31.12.2024 року – 92 963 тис. грн.) були повністю зношені, однак продовжували використовуватись Компанією у господарській діяльності.

Чиста балансова вартість основних засобів у заставі за кредитними договорами представлена наступним чином (прим. 16):

	31.12.2025	31.12.2024
Техніка та обладнання	7 342	11 688
Транспортні засоби	1 009	2 411
<b>УСЬОГО</b>	<b>8 351</b>	<b>14 099</b>

**8. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ (АКТИВИ В ФОРМІ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ)**

Компанія орендує землі сільськогосподарського призначення для вирощування рослин. Станом на 31 грудня 2025 року земельний банк склав 18,5 тисяч гектар (станом на 31 грудня 2024 року: 19,1 тисяч гектар). Основні суми виплат є по суті фіксованими та здійснюються один раз на рік восени або для порівняно не великої кількості договорів протягом року рівними сплатами. Компанія має велику кількість орендодавців, основну частину яких складають фізичні особи, окрім цього існують договори оренди у селищних рад, в яких Компанія здійснює свою діяльність.

Строки оренди складають від 10 до 49 років, і, відповідно, ці строки використовуються для амортизації активів в формі права користування.

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія має у розпорядженні єдиний клас об'єктів «Права користування земельними ділянками». Спрощення щодо договорів, очікуваний строк яких не перевищує 12 місяців та договорів, застосовувались. Натомість спрощення по договорам, у яких об'єкт оренди має низьку вартість, не використовувались.

	2025			2024		
	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО
<b>Первісна вартість:</b>						
на 1 січня	893 152	103 913	997 065	768 471	61 677	830 148
Надходження	39 458	29 170	68 628	70 040	42 236	112 276
Капіталізовано - витрати по контракту	-	-	-	81 746	-	81 746
Модифікація	101 837	-	101 837	(6 323)	-	(6 323)
Вибуття	(75 978)	-	(75 978)	(20 782)	-	(20 782)
на 31 грудня	958 469	133 083	1 091 552	893 152	103 913	997 065
<b>Амортизаційні відрахування:</b>						
на 1 січня	(231 147)	(10 528)	(241 675)	(217 934)	(3 564)	(221 498)
Нарахована амортизація	(91 272)	(18 380)	(109 652)	(81 244)	(6 964)	(88 208)
Модифікація	3	-	3	50 096	-	50 096
Вибуття амортизації	36 947	-	36 947	17 935	-	17 935
на 31 грудня	(285 469)	(28 908)	(314 377)	(231 147)	(10 528)	(241 675)
<b>Чиста балансова вартість:</b>						
на 1 січня	662 005	93 385	755 390	550 537	58 113	608 650
на 31 грудня	673 000	104 175	777 175	662 005	93 385	755 390

Амортизація об'єктів права оренди включається до складу собівартості реалізованої продукції.

Доходи та витрати, що відносяться до оренди протягом року:

	2025			2024		
	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО
Витрати на амортизацію активів у формі права користування	91 272	18 380	109 652	81 244	6 964	88 208
Відсоткові витрати щодо зобов'язання з оренди (примітка 15)	104 894	10 525	115 419	102 715	6 037	108 752
Змінні орендні платежі, що не були включені в оцінку зобов'язання з оренди, та короткострокова оренда	1 591	(110)	1 481	(17 091)	-	(17 091)

**9. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ**

Біологічні активи складаються з поточних біологічних активів (сільськогосподарських культур та молодняка тварин) та довгострокових біологічних активів (тварини).

До тваринництва належить велика рогата худоба, включаючи молочну худобу із середньорічним періодом лактації дев'ять місяців, незрілої худоби та великої рогатої худоби, призначеної для продажу, а також інша худоба. Сільськогосподарські культури включають цукровий буряк, зернові, соняшник, соя, кормові культури та інші.

Станом на звітну дату біологічні активи були представлені таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
Довгострокові біологічні активи	52 149	40 239
Поточні біологічні активи	105 275	63 294
<b>УСЬОГО</b>	<b>157 424</b>	<b>103 533</b>

**Довгострокові біологічні активи**

Довгострокові біологічні активи представляють собою тварин основного стада. Зміна вартості довгострокових біологічних активів за період наведено нижче:

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Велика рогата худоба	Інші	УСЬОГО
<b>ВАРТІСТЬ НА 31.12.2023</b>	<b>31 108</b>	<b>273</b>	<b>31 381</b>
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	2 539	(96)	2 443
Ефект від змін у справедливій вартості	6 415	-	6 415
<b>ВАРТІСТЬ НА 31.12.2024</b>	<b>40 062</b>	<b>177</b>	<b>40 239</b>
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	3 370	226	3 596
Ефект від змін у справедливій вартості	8 314	-	8 314
<b>ВАРТІСТЬ НА 31.12.2025</b>	<b>51 746</b>	<b>403</b>	<b>52 149</b>

У натуральних показниках довгострокові біологічні активи представлені:

	Велика рогата худоба	Коні
Кількість, шт на 31.12.2024	888	6
Кількість, шт на 31.12.2025	893	8
Жива вага, кг на 31.12.2024	465 213	2 745
Жива вага, кг на 31.12.2025	485 101	4 050

**Поточні біологічні активи**

	31.12.2025	31.12.2024
Поточні біологічні активи тваринництва	39 931	24 032
Поточні біологічні активи рослинництва	65 344	39 262
<b>УСЬОГО</b>	<b>105 275</b>	<b>63 294</b>

Станом на звітну дату поточні біологічні активи тваринництва були представлені таким чином:

	Велика рогата худоба	Інші	УСЬОГО
<b>ВАРТІСТЬ НА 31.12.2023</b>	<b>21 674</b>	<b>461</b>	<b>22 135</b>
Капіталізовані витрати	25 442	-	25 442
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	(2 539)	96	(2 443)
Купівля (продаж)	(23 003)	(44)	(23 047)
Падіж/забій	(1 292)	-	(1 292)
Ефект від змін у справедливій вартості	3 237	-	3 237
<b>ВАРТІСТЬ НА 31.12.2024</b>	<b>23 519</b>	<b>513</b>	<b>24 032</b>
Капіталізовані витрати	17 496	-	17 496
Переміщення з (до) поточних біологічних активів	(3 370)	(226)	(3 596)
Купівля (продаж)	(310)	510	200
Падіж/забій	(17)	-	(17)
Ефект від змін у справедливій вартості	1 816	-	1 816
<b>ВАРТІСТЬ НА 31.12.2025</b>	<b>39 134</b>	<b>797</b>	<b>39 931</b>

У натуральних показниках поточні біологічні активи тваринництва представлені:

	Велика рогата худоба
Кількість, шт на 31.12.2024	1 309
Кількість, шт на 31.12.2025	1 456
Жива вага, кг на 31.12.2024	300 741
Жива вага, кг на 31.12.2025	390 903

Станом на звітну дату поточні біологічні активи рослинництва були представлені таким чином:

	2025	2024
<b>ВАРТІСТЬ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ</b>	<b>39 262</b>	<b>52 775</b>
Капіталізовані витрати	553 523	797 280
Переоцінка на дату збору врожаю	369 331	280 520
Переоцінка урожаю на корню	8 806	2 185
Збір врожаю	(905 578)	(1 093 498)
<b>ВАРТІСТЬ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ</b>	<b>65 344</b>	<b>39 262</b>

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Поточні біологічні активи рослинництва складаються з:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Озима пшениця	38 631	23 950
Озимий ріпак	19 186	14 611
Озиме жито	6 762	701
Озимий ячмінь	765	-
<b>УСЬОГО</b>	<b><u>65 344</u></b>	<b><u>39 262</u></b>

У натуральних показниках (га) поточні біологічні активи рослинництва представлені:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Озима пшениця	3 608	3 485
Озимий ріпак	779	630
Озиме жито	831	252
Озимий ячмінь	438	-
<b>УСЬОГО</b>	<b><u>5 656</u></b>	<b><u>4 367</u></b>

Сільськогосподарська продукція, що зібрана за рік, визнана за справедливою вартістю, визначеною переважно на підставі ринкових цін, що склалися в період збору врожаю, за вирахуванням витрат на продаж, представлена наступним чином:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	Зібраний врожай, т	Вартість	Зібраний врожай, т	Вартість
Цукровий буряк	154 985	271 904	194 651	341 493
Пшениця	22 365	159 434	14 587	92 809
Кукурудза	20 114	138 499	39 328	259 114
Соняшник	11 946	246 769	9 493	175 301
Соя	2 116	27 255	8 239	130 293
Ріпак	1 530	28 507	3 604	60 539
Супутня та побічна продукція	-	33 210	-	33 949
<b>УСЬОГО</b>	<b>-</b>	<b><u>905 578</u></b>	<b>-</b>	<b><u>1 093 498</u></b>

Загальний ефект від визнання сільськогосподарської продукції і біологічних активів за справедливою вартістю представлений таким чином:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Переоцінка на дату збору врожаю	369 331	280 520
Переоцінка урожаю на корню	8 806	2 185
Ефект від змін у справедливій вартості довгострокових біологічних активів тваринництва	8 314	6 415
Ефект від змін у справедливій вартості поточних біологічних активів тваринництва	1 816	3 237
<b>УСЬОГО</b>	<b><u>388 267</u></b>	<b><u>292 357</u></b>

Дохід/витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції представлені таким чином:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	388 267	292 357
<b>УСЬОГО</b>	<b><u>388 267</u></b>	<b><u>292 357</u></b>

Оцінка біологічних активів знаходиться в межах 2 (активи тваринництва) та 3 рівня ієрархії (рослинництво) справедливої вартості.

Для визначення справедливої вартості біологічних активів тваринництва враховуються наступні припущення:

- дохід від реалізації сільськогосподарських культур прогнозується на основі очікуваного обсягу зібраного зерна та олійних культур. Дохід від реалізації по тваринництву прогнозується з очікуваного надою молока, обсягу м'яса на дату забою;
- ціни на зерно, олійні насіння, молоко та м'ясо були отримані з ринкових ресурсів на кінець звітної періоду;

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- виробничі витрати та витрати на продаж прогноуються виходячи з фактичних операційних витрат.

Значне збільшення або зменшення окремо будь-яких вхідних даних призведе до суттєвого зменшення (збільшення) оцінки справедливої вартості.

**Фінансові ризики, пов'язані із сільськогосподарською діяльністю**

Несприятливі погодні умови можуть привести до зміни виробництва сільськогосподарських культур Компанії. Дохід Компанії пов'язаний з вирощуванням зернових, олійних і зернобобових культур, що є одним з основних бізнес-сегментів. Погодні умови є значним ризиком, що впливає на рослинництво. Погані погодні умови (занадто суха або занадто волога погода) і непередбачувані зміни клімату можуть мати негативний вплив на діяльність і продуктивність Компанії. Також, значним ризиком є коливання цін на сільськогосподарську продукцію та сировину (насіння, засоби захисту рослин, паливо тощо). У свою чергу обсяги врожаю можуть мати істотний вплив на бізнес Компанії в цілому, результати діяльності та фінансовий стан.

**10. ЗАПАСИ**

Станом на звітну дату запаси Компанії були представлені таким чином:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Сировина та матеріали	213 186	230 963
Незавершене виробництво	200 647	85 311
Сільськогосподарська продукція	92 955	163 846
Запасні частини і витратні матеріали	22 938	19 182
Паливо	19 715	11 565
Цукор	1 819	1 825
Інші	2 382	4 006
<b>УСЬОГО</b>	<b>553 642</b>	<b>516 698</b>

Станом на 31 грудня 2025 року у Компанії визнала збитки від знецінення запасів у сумі 38 985 тис. грн. (31 грудня 2024 року – 36 403 тис.грн.) (примітка 25).

Станом на 31.12.2025 р. порівняно з 31.12.2024 р. вдвічі зросли залишки незавершеного виробництва. Зростання відбулось, головним чином, за рахунок збільшення незавершеного виробництва по цукровому буряку.

**11. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ**

Станом на звітну дату торгова дебіторська заборгованість включала наступне:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги третіх сторін	38 388	78 028
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги пов'язаних сторін	73 213	7 215
<b>Разом дебіторська заборгованість</b>	<b>111 601</b>	<b>85 243</b>
Резерв під очікувані кредитні збитки третіх осіб	(25 879)	(17 975)
<b>УСЬОГО</b>	<b>85 722</b>	<b>67 268</b>

Компанія застосовує спрощений підхід, передбачений в МСФЗ 9 до оцінки очікуваних кредитних збитків, згідно з яким використовується оціночний резерв під очікувані кредитні збитки за весь строк обліку всієї торгової дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова дебіторська заборгованість була згрупована на підставі загальних характеристик кредитного ризику і кількості днів прострочення платежу. Рівні очікуваних кредитних збитків ґрунтуються на графіках платежів за продажами за 12 місяців до звітної дати, і аналогічних історичних кредитних збитках, понесених за цей період. Компанія враховує доступну прогнозу інформацію про макроекономічні фактори. Враховуючи короткостроковий характер дебіторської заборгованості, вплив таких факторів на розмір резерву оцінено як несуттєвий.

Оціночний резерв під кредитні збитки щодо торгової дебіторської заборгованості пов'язаних осіб визначається на індивідуальній основі виходячи з фінансового стану та наявності контролю над пов'язаною особою.

Оціночний резерв під кредитні збитки щодо торгової дебіторської заборгованості третіх сторін визначається відповідно до матриці резервів та представлений в таблиці нижче. Матриця резервів ґрунтується на кількості днів прострочення активу:

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	31.12.2025		
	Валова балансова вартість	Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків	Очікувані кредитні збитки
Поточна заборгованість	7 504	0,0%	-
Заборгованість з затримкою платежу менше 30 днів	3 635	33,0%	(1 201)
Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів	1 769	53,3%	(942)
Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів	674	58,4%	(394)
Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів	4 865	69,9%	(3 401)
Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів	19 941	100,0%	(19 941)
<b>УСЬОГО</b>	<b>38 388</b>		<b>(25 879)</b>

	31.12.2024		
	Валова балансова вартість	Коефіцієнт очікуваних кредитних збитків	Очікувані кредитні збитки
Поточна заборгованість	52 123	0,0%	-
Заборгованість з затримкою платежу менше 30 днів	9 580	36,1%	(3 461)
Заборгованість з затримкою платежу від 31-90 днів	791	55,8%	(441)
Заборгованість з затримкою платежу від 91-180 днів	1 269	59,0%	(749)
Заборгованість з затримкою платежу від 181-360 днів	3 516	73,2%	(2 575)
Заборгованість з затримкою платежу більше 360 днів	10 749	100,0%	(10 749)
<b>УСЬОГО</b>	<b>78 028</b>		<b>(17 975)</b>

Зміни в оціночному резерві під кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості, що відбулися у звітному періоді:

	2025	2024
<b>РЕЗЕРВ НА ПОЧАТОК ПЕРІОДУ</b>	<b>(17 975)</b>	<b>(44)</b>
Доходи (витрати) від зміни резерву очікуваних кредитних збитків (прим.25)	(7 904)	(17 931)
<b>РЕЗЕРВ НА КІНЕЦЬ ПЕРІОДУ</b>	<b>(25 879)</b>	<b>(17 975)</b>

Вся дебіторська заборгованість номінована у гривнях.

## 12. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Інша дебіторська заборгованість Компанії представлена таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
Аванси видані	3 209	28 001
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1 201	2 581
Безвідсоткові позики	-	20
Інша поточна дебіторська заборгованість	15	121
Інші оборотні активи	-	5 800
<b>УСЬОГО</b>	<b>4 425</b>	<b>36 523</b>

## 13. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти Компанії та їх еквіваленти представлені таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
Грошові кошти в банках	3 199	15 422
<b>УСЬОГО</b>	<b>3 199</b>	<b>15 422</b>

Всі гроші та їх еквіваленти номіновані у гривнях.

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**14. ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ КАПІТАЛ**

Статутний капітал Компанії становить 21 тис. гривень, капітал сплачений повністю.

Учасники та частки володіння в капіталі зазначені в таблиці (в грн.):

	Доля володіння	31.12.2025	31.12.2024
Бобов Геннадій Борисович	54%	11,0	11,0
Савченко Михайло Миколайович	30%	6,1	6,1
Інші учасники (4 фізичні особи)	16%	3,4	3,4
<b>УСЬОГО</b>	<b>100%</b>	<b>20,5</b>	<b>20,5</b>

Протягом 2025 року змін у складі засновників Компанії та змін у статутному капіталі не відбувалосьь.

Контролюючий власник Компанії – Бобов Геннадій Борисович.

У 2025 році учасникам Компанії було виплачено 17 919 тисяч гривень дивідендів до оподаткування (податки склали 2 509 тис. грн). У 2024 році учасникам Компанії було виплачено 97 595 тисяч гривень дивідендів до оподаткування (податки склали 10 248 тис. грн.). Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року дивіденди та податки по ним були сплачені повністю.

**15. ІНШІ ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ, ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ДОВГОСТРОКОВИМИ ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ**

Компанія орендує земельні ділянки сільськогосподарського призначення для використання в операційній діяльності. Зобов'язання Компанії за орендою включають:

	31.12.2025	31.12.2024
Інші довгострокові зобов'язання	644 554	664 623
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	136 211	110 305
<b>УСЬОГО</b>	<b>780 765</b>	<b>774 928</b>

Зобов'язання Компанії за орендою представлені наступним чином:

	2025			2024		
	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО	Земельні ділянки	Машини та обладнання	УСЬОГО
<b>Зобов'язання на початок періоду, в т. ч.:</b>	<b>703 711</b>	<b>71 217</b>	<b>774 928</b>	<b>590 301</b>	<b>53 392</b>	<b>643 693</b>
поточна частина	72 934	37 371	110 305	26 661	19 850	46 511
довгострокова частина	630 777	33 846	664 623	563 640	33 542	597 182
Придбання зобов'язань	22 633	35 004	57 637	70 040	42 247	112 287
Модифікації	63 131	-	63 131	129 886	(1 310)	128 576
Змінні платежі	1 591	(110)	1 481	(17 091)	-	(17 091)
Відсоткові витрати	104 894	10 525	115 419	102 715	6 037	108 752
Сплачено	(171 557)	(60 274)	(231 831)	(172 140)	(29 149)	(201 289)
<b>Зобов'язання на кінець періоду, в т. ч.:</b>	<b>724 403</b>	<b>56 362</b>	<b>780 765</b>	<b>703 711</b>	<b>71 217</b>	<b>774 928</b>
поточна частина	97 776	38 435	136 211	72 934	37 371	110 305
довгострокова частина	626 627	17 927	644 554	630 777	33 846	664 623

Загальний відтік (погашення) по оренді у 2025 році склало 231 831 тис. гривень (2024 рік: 201 289 тис. гривень).

**16. КРЕДИТИ ТА ПОЗИКИ**

Кредити Компанії є короткостроковими та представлені наступним чином:

Кредитор	Валюта	Кінцева дата погашення	% ставка	31.12.2025	31.12.2024
АТ «СЕНС БАНК»	UAH	31.03.2026	17,27%	1 847	-
АТ «СЕНС БАНК»	UAH	31.03.2026	17,27%	40 000	-
<b>УСЬОГО</b>				<b>41 847</b>	<b>-</b>

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Кредити Компанії представлені кредитами, по яким нараховані відсотки за користування кредитними коштами сплачуються Фондом розвитку підприємництва в межах базової процентної ставки (UIRD (3m) + 9%).

Виконання зобов'язань за кредитними договорами забезпечені заставою транспортними засобами, технікою та обладнанням (примітка 7), а також порукою поручителів.

**17. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ**

Торгова кредиторська заборгованість представлена таким чином:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	299 559	282 412
Кредиторська заборгованість за основні засоби	-	1
<b>УСЬОГО</b>	<b>299 559</b>	<b>282 413</b>

Компанія закуповує насіння, засоби захисту рослин, паливо та інші матеріали зі звичайною відстрочкою платежу до 6 місяців. Станом на 31 грудня 2025 році поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складається з кредиторської заборгованості перед третіми сторонами в сумі 290 336 тис. грн. та перед пов'язаними особами в сумі 9 223 тис. грн. (2024: 279 370 тис. грн. та 3 043 тис. грн. відповідно) (примітка 27).

Вся кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги номінована в гривнях.

**18. ІНШІ ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ**

Інші поточні зобов'язання Компанії подано таким чином:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Зобов'язання перед бюджетом та зі страхування	17 726	21 672
Зобов'язання з оплати праці	9 474	5 226
Зобов'язання за одержаними авансами	389	1 269
Інші поточні зобов'язання	519	405
<b>УСЬОГО</b>	<b>28 108</b>	<b>28 572</b>

Всі інші поточні зобов'язання номіновані в гривнях.

**19. ЗМІНИ В ЗОБОВ'ЯЗАННЯХ, ОБУМОВЛЕНИХ ФІНАНСОВОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ**

Зобов'язання, пов'язані з фінансовою діяльністю – це зобов'язання, за якими грошові потоки були класифіковані – або майбутні грошові потоки будуть класифіковані – у звіті про рух грошових коштів як грошові потоки від фінансової діяльності.

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Позики отримані (прим. 16)	41 847	-
Зобов'язання з оренди (прим. 15)	780 765	774 928
<b>УСЬОГО</b>	<b>822 612</b>	<b>774 928</b>

У наведеній нижче таблиці деталізуються зміни у зобов'язаннях Компанії, що виникають внаслідок фінансової діяльності, включаючи зміни внаслідок грошових потоків від фінансової діяльності та негрошові зміни:

	<b>Позики отримані</b>	<b>Зобов'язання з оренди земельних ділянок</b>	<b>Зобов'язання з оренди машин та обладнання</b>	<b>Розрахунки з учасниками</b>	<b>УСЬОГО</b>
<b>САЛЬДО НА 31.12.2023</b>	<b>45 000</b>	<b>590 301</b>	<b>53 392</b>	<b>-</b>	<b>688 693</b>
<b>Грошові потоки</b>					
Находження грошових потоків	15 000	-	-	-	15 000
Вибуття грошових потоків	(65 096)	(172 140)	(34 512)	(97 595)	(369 343)
<b>Негрошові потоки</b>					
Дивіденди оголошені	-	-	-	97 595	97 595
Нарахування відсотків (прим. 26)	8 380	102 715	11 400	-	122 495
Прощення відсотків згідно державної програми (прим. 26)	(3 284)	-	-	-	(3 284)

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

	Позики отримані	Зобов'язан- ня з оренди земельних ділянок	Зобов'язан- ня з оренди машин та обладнання	Розрахунки з учасниками	УСЬОГО
Інші зміни	-	182 835	40 937	-	223 772
<b>САЛЬДО НА 31.12.2024</b>	-	<b>703 711</b>	<b>71 217</b>	-	<b>774 928</b>

	Позики отримані	Зобов'язан- ня з оренди земельних ділянок	Зобов'язан- ня з оренди машин та обладнання	Розрахунки з учасниками	УСЬОГО
<b>САЛЬДО НА 31.12.2024</b>	-	<b>703 711</b>	<b>71 217</b>	-	<b>774 928</b>

Грошові потоки

Находження грошових потоків	41 847	-	-	-	41 847
Вибуття грошових потоків	-	(171 557)	(60 274)	(17 919)	(249 750)

Негрошові потоки

Дивіденди оголошені	-	-	-	17 919	17 919
Нарахування відсотків (прим. 26)	-	104 894	10 525	-	115 419
Інші зміни	-	87 355	34 894	-	122 249
<b>САЛЬДО НА 31.12.2025</b>	<b>41 847</b>	<b>724 403</b>	<b>56 362</b>	-	<b>822 612</b>

**20. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ**

Чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг представлений таким чином:

	2025	2024
Дохід від реалізації продукції рослинництва	692 603	733 767
Соняшник	299 363	134 318
Пшениця	171 442	97 326
Кукурудза	128 266	259 610
Соя	64 848	168 147
Ріпак	25 009	61 087
Ячмінь	1 668	6 261
Інша с/х продукція	2 006	7 018
Дохід від реалізації цукру та продуктів переробки	238 441	342 512
Дохід від реалізації продукції тваринництва	166 130	139 032
Дохід від надання послуг	56 528	28 902
<b>УСЬОГО</b>	<b>1 153 702</b>	<b>1 244 213</b>

**21. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)**

Собівартість реалізації представлена наступним чином:

	2025	2024
Собівартість реалізації продукції рослинництва	732 347	677 286
Собівартість реалізації цукру та продуктів переробки	302 669	368 887
Собівартість реалізації продукції тваринництва	149 116	192 850
Собівартість реалізації товарів та іншої продукції	-	2 790
Собівартість надання послуг	53 153	3 583
<b>УСЬОГО</b>	<b>1 237 285</b>	<b>1 245 396</b>

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Собівартість реалізації за елементами представлена наступним чином:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Матеріальні витрати	943 520	852 591
Заробітна плата виробничого персоналу та пов'язані нарахування	126 053	163 908
Амортизація непоточних активів	120 617	124 439
Послуги отримані	35 259	96 058
Інші витрати	11 836	8 400
<b>УСЬОГО</b>	<b>1 237 285</b>	<b>1 245 396</b>

**22. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ**

Адміністративні витрати Компанії подано таким чином:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Заробітна плата адміністративного персоналу та пов'язані нарахування	58 771	12 140
Послуги отримані	24 790	4 284
Матеріальні витрати	1 001	920
Інші адміністративні витрати	1 940	645
<b>УСЬОГО</b>	<b>86 502</b>	<b>17 989</b>

У 2025 році виділено нову категорію у складі адміністративних витрат – матеріальні витрати. Натомість, за ознакою несуттєвості, витрати на амортизацію включено до складу Інших адміністративних витрат.

Суттєве зростання витрат на заробітну плату у складі адміністративних витрат відбулось за рахунок зростання частки адміністративного персоналу та підвищення окладів.

**23. ВИТРАТИ НА ЗБУТ**

Витрати на збут представлені наступним чином:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Витрати на зберігання	37 912	34 986
<b>УСЬОГО</b>	<b>37 912</b>	<b>34 986</b>

**24. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ**

Інші операційні доходи Компанії подано таким чином:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції (прим. 9)	388 267	292 357
Дохід від припинення договорів оренди	4 587	-
Відсотки на залишки коштів по рахунках	859	1 400
Дохід від курсових різниць та операцій купівлі (продажу) валюти	-	3 031
Інші доходи	972	2 189
<b>УСЬОГО</b>	<b>394 685</b>	<b>298 977</b>

**25. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ**

Інші операційні витрати Компанії склалися з:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Втрати від знецінення запасів	38 985	36 403
Витрати від зміни резерву очікуваних кредитних збитків	7 904	17 932
Витрати від курсових різниць та операцій купівлі (продажу) валюти	1 839	-
Послуги отримані	1 196	14 477
Благодійна допомога	-	723
Інші витрати	1 266	858
<b>УСЬОГО</b>	<b>51 190</b>	<b>70 393</b>

Благодійна допомога представляє собою нецільову допомогу орендодавцям та співробітникам, що видається на підставі індивідуальних звернень.

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**26. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ**

Фінансові витрати представлені наступним чином:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Фінансові витрати за зобов'язаннями з оренди земельних ділянок	104 894	102 715
Фінансові витрати за зобов'язаннями з оренди машин та обладнання	10 525	11 400
Відсотки за кредит	748	5 096
<b>УСЬОГО</b>	<b>116 167</b>	<b>119 211</b>

В рамках Державної програми «Доступні кредити 5-7-9%», у 2025 році Компанія не отримала компенсацію нарахованих відсотків, тоді як протягом 2024 року була отримана компенсація нарахованих відсотків у розмірі 3 284 тис.грн. (примітка 19).

**27. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ**

Для цілей даної фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна із сторін має можливість контролювати або чинити значний вплив на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді будь-яких операцій, що можуть бути визначені як угоди з пов'язаними сторонами, приймається до уваги сутність таких операцій, а не тільки їх юридична форма.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, і умови та суми операцій між пов'язаними сторонами можуть не відповідати аналогічним умовам та сумах операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

Компанія класифікує пов'язані сторони за наступними категоріями:

- власників і близьких членів їх родин, які є бенефіціарними власниками Компанії (прим.14);
- компанії, які перебувають під контролем або спільним контролем власників;
- ключовий керуючий персонал.

**Операції з власниками:**

Доходи та витрати Компанії за операціями з власниками і близькими членами їх родин, які є бенефіціарними власниками Компанії:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Дивіденди виплачені	17 919	97 595

**Операції з підприємствами, які перебувають під контролем або спільним контролем власників**

Заборгованість Компанії за операціями з компаніями, які перебувають під контролем або спільним контролем власників:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (без вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	73 213	7 215
Аванси сплачені	-	21 418
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	9 223	3 043

Доходи та витрати Компанії за операціями з компаніями, які перебувають під контролем або спільним контролем власників:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Виручка від реалізації товарів	1 027 418	881 552
Придбання товарів, робіт, послуг	91 648	65 455

У звітному періоді спостерігається зростання оборотів з пов'язаними сторонами, що свідчить про підвищення рівня економічної залежності Компанії відносно них. Керівництво Компанії здійснює постійний моніторинг концентрації доходів та оцінює пов'язані з цим ризики з метою забезпечення стабільності операційної діяльності.

Станом на 31 грудня 2025 року та на 31 грудня 2024 року Компанія виступала поручителем за виконання зобов'язань пов'язаних сторін ТОВ «Корсунь-Шевченківське ХПП» та ТОВ «Панда» (див. примітка 28).

**Операції з ключовим керуючим персоналом**

Ключовий керуючий персонал представлений співробітниками, що володіють повноваженнями і зобов'язаннями у зв'язку з плануванням, керівництвом і контролем над діяльністю Компанії у кількості 8 осіб (у 2024 році – 8 осіб). Ключовий керуючий персонал не отримував будь-якої винагороди за винятком заробітної плати в 18 598 тис. грн. за

## СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

2025 рік, за 2024 рік – 10 252 тис. грн. Винагороди основному керівництву включені до складу адміністративних витрат у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід).

### 28. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

#### Правові аспекти

Під час звичайного ведення господарської діяльності Компанія є об'єктом судових позовів і претензій. Керівництво вважає, що остаточна сума зобов'язань, яка може виникнути внаслідок таких позовів і претензій, не матиме суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Компанії.

#### Податкові ризики

Українське законодавство і нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності підприємств, зокрема контроль курсу обміну валют і митні правила, продовжують змінюватися внаслідок перехідного періоду в економіці. Положення законів і нормативних документів зазвичай нечіткі і їх трактування залежить від позиції місцевих, регіональних і державних органів та інших державних органів. Випадки різних трактувань законодавства є непоодинокими.

На діяльність Компанії та її фінансовий стан і надалі буде впливати розвиток політичної ситуації в Україні, а також застосування існуючих і майбутніх законодавчих і нормативних актів у сфері оподаткування. Керівництво вважає, що такі непередбачені обставини не матимуть на Компанію великого впливу, ніж на інші аналогічні підприємства в Україні.

Керівництво Компанії вважає, що Компанія не має суттєвих ризиків щодо майбутніх податкових донарахувань або штрафних санкцій.

#### Гарантії та договори поруки

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія виступала поручителем за виконання зобов'язань пов'язаної сторони ТОВ «Корсунь-Шевченківське ХПП» за кредитними договорами з банком про надання кредитів на загальну суму до 480 000 тис. гривень (31 грудня 2024 року – за кредитним договором про надання кредиту на суму до 164 908 тис. гривень).

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія виступала поручителем за виконання зобов'язань пов'язаної сторони ТОВ «Панда» за кредитним договором з банком про надання кредиту на суму до 520 000 тис. гривень (31 грудня 2024 року – 217 625 тис. гривень).

### 29. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Використовуючи фінансові інструменти, Компанія зазнає впливу таких фінансових ризиків: кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик.

Керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками. Політика управління ризиками Компанії включає ідентифікацію та аналіз ризиків, до яких схильна Компанія, встановлення припустимих граничних значень ризику, моніторинг ризиків та контроль дотриманням встановлених обмежень. Керівництво регулярно аналізує політику управління ризиками на предмет необхідності внесення змін в зв'язку із змінами у складі фінансових інструментів, ринкових умов та діяльності Компанії.

В цьому розділі представлена інформація щодо цілей Компанії, її політики та процедур оцінки фінансових ризиків і управління ризиками.

#### Категорії фінансових інструментів

На звітну дату фінансові інструменти представлені таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Фінансові активи, що оцінені за амортизованою вартістю</b>		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	85 722	67 268
Інша поточна дебіторська заборгованість	15	141
Гроші та їх еквіваленти	3 199	15 422
<b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ</b>	<b>88 936</b>	<b>82 831</b>
Позики отримані	41 847	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	299 559	282 413
Інші поточні зобов'язання	520	405
<b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>	<b>341 926</b>	<b>282 818</b>

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**Кредитний ризик**

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Фінансові інструменти, які потенційно можуть призвести до виникнення концентрації кредитного ризику в основному складаються з грошових коштів та дебіторської заборгованості.

Кредитний ризик, пов'язаний з нормальною господарською діяльністю Компанії, контролюється кожною операційною одиницею під час виконання затверджених Компанією процедур оцінки надійності та платоспроможності кожного контрагента, в тому числі щодо стягнення заборгованості. Моніторинг діяльності кредитного ризику здійснюється на рівні Компанії відповідно до встановлених керівних принципів та методів вимірювання для того, щоб визначити і проводити моніторинг ризиків, пов'язаних з контрагентами.

Максимальний рівень кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, які представлені нижче:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (прим.11)	85 722	67 268
Інша дебіторська заборгованість (прим. 12)	15	141
Гроші та їх еквіваленти (за вирахуванням грошових коштів в касі) (прим.13)	3 199	15 422
<b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ АКТИВИ</b>	<b>88 936</b>	<b>82 831</b>

Основні залишки грошових коштів Компанії розміщені на рахунках в банку з високим кредитним рейтингом.

Компанія систематично аналізує своєчасність погашення дебіторської заборгованості, у випадку порушення строків розрахунку встановлюється причина прострочення та вживаються відповідні заходи. Схильність Компанії до кредитного ризику по відношенню до торгової та іншої дебіторської заборгованості, в першу чергу, залежить від характерних особливостей кожного клієнта.

Як правило, розрахунки за відвантажені товари / надані послуги здійснюються покупцями протягом 3-х денного терміну з дня відвантаження товарів / надання послуг чи закінчення місяця (для послуг зберігання). Разом з тим, деяким з найбільших контрагентів Компанія реалізує продукцію на умовах відстрочки платежу. Всі клієнти, яким Компанія реалізує продукцію на умовах відстрочки платежу, обов'язково перевіряються на їх платоспроможність.

**Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання у строки, встановлені відповідними договорами. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає в тому, щоб забезпечити, наскільки це можливо, постійну наявність у Компанії достатнього обсягу коштів для своєчасного виконання своїх зобов'язань. Потреби Компанії в обіговому капіталі задовольняються як за рахунок притоку грошових коштів від операційної діяльності, так і за рахунок отримання відстрочки платежів по оплаті торгової кредиторської заборгованості. Компанія здійснює контроль над ризиком дефіциту грошових коштів, використовуючи інструмент планування поточної ліквідності.

Нижче представлена узагальнена інформація щодо фінансових зобов'язань Компанії за строками погашення цих зобов'язань на підставі договірних сум платежів без урахування дисконтування:

<b>31.12.2025</b>	<b>звіт про фінансовий стан</b>	<b>на вимогу</b>	<b>менше 3 місяців</b>	<b>3 -12 місяців</b>	<b>1- 5 років</b>	<b>понад 5 років</b>	<b>УСЬОГО</b>
Зобов'язання з оренди земельних ділянок (прим.15)	724 403	-	35 207	168 259	573 543	569 881	1 346 890
Зобов'язання з оренди машин та обладнання (прим.15)	56 362	-	12 722	29 218	18 751	-	60 691
Короткострокові кредити банків	41 847	-	79	1 848	-	-	1 927
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	299 559	-	134 802	164 757	-	-	299 559
Інші поточні зобов'язання	520	-	520	-	-	-	520
<b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>	<b>1 122 691</b>	<b>-</b>	<b>183 330</b>	<b>364 082</b>	<b>592 294</b>	<b>569 881</b>	<b>1 709 587</b>

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

31.12.2024	звіт про фінансовий стан	на вимогу	менше 3 місяців	3 -12 місяців	1- 5 років	понад 5 років	УСЬОГО
Зобов'язання з оренди земельних ділянок (прим.15)	703 711	-	18 716	140 126	589 429	632 198	1 380 469
Зобов'язання з оренди машин та обладнання (прим.15)	71 217	-	10 988	31 374	35 841	-	78 203
Короткострокові кредити банків	-	-	-	-	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	282 413	-	127 086	155 327	-	-	282 413
Інші поточні зобов'язання	405	-	405	-	-	-	405
<b>УСЬОГО ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>	<b>1 057 746</b>	<b>-</b>	<b>157 195</b>	<b>326 827</b>	<b>625 270</b>	<b>632 198</b>	<b>1 741 490</b>

**Ринковий ризик**

Ринковий ризик є ризиком того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами коливатиметься внаслідок змін у ринкових цінах. Ринковий ризик, властивий фінансовим інструментам Компанії, включає в себе ризик зміни відсоткових ставок.

**Ризик відсоткової ставки**

Ризик зміни процентної ставки – це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків по фінансовому інструменту буде коливатися внаслідок зміни ринкових процентних ставок.

Основний процентний ризик Компанія пов'язаний, в основному, з процентними кредитами та позиками з плаваючими процентними ставками. Згідно з політикою Компанії, управління процентними витратами здійснюється з використанням боргових інструментів як з фіксованими, так і з плаваючими процентними ставками. Керівництво аналізує ринкові процентні ставки з достатньою регулярністю з метою мінімізації процентного ризику Компанії.

Однак при отриманні нових кредитів або позик чи перегляді існуючих зобов'язань зміна відсоткових ставок на 100 базисних пунктів на звітну дату призвела б до зменшення власного капіталу та зростання збитку, як для компанії, на 418 тис. грн на 31 грудня 2025 року, станом на 31 грудня 2024 року кредитні зобов'язання у Підприємства відсутні. Даний аналіз передбачає, що всі інші змінні величини, зокрема курси обміну валют, залишаються незмінними.

**30. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ**

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, яка включена до фінансової звітності, являє собою суму, на яку можна обміняти інструмент в результаті поточної угоди між зацікавленими сторонами, відмінною від вимушеного продажу або ліквідації.

Для визначення справедливої вартості використовувалися наступні методи та припущення:

- Справедлива вартість грошових коштів та їх еквівалентів, торгової дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інших короткострокових зобов'язань приблизно дорівнює їх балансовій вартості в основному з огляду на те, що ці інструменти будуть погашені в найближчому майбутньому.
- Справедлива вартість кредитів, виданих Компанією, та іншої фінансової заборгованості, визначається шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням поточних ставок для заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та термінами, які залишилися до погашення.

Компанія оцінює фінансові інструменти і такі нефінансові активи, як біологічні активи, за справедливою вартістю на кожну дату складання звіту про фінансовий стан. У таблиці нижче представлена ієрархія оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Компанії:

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

31.12.2025	звіт про фінансовий стан	рівень 1	рівень 2	рівень 3	УСЬОГО
<b>Активи, які оцінюються за справедливою вартістю</b>					
Біологічні активи	157 424	-	92 080	65 344	157 424
<b>Фінансові активи справедлива вартість яких розкривається</b>					
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	85 722	-	-	85 722	85 722
Інша дебіторська заборгованість	15	-	-	15	15
Гроші та їх еквіваленти	3 199	-	3 199	-	3 199
<b>Фінансові зобов'язання справедлива вартість яких розкривається</b>					
Короткострокові кредити банків	41 847	-	41 847	-	41 847
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	299 559	-	-	299 559	299 559
Інші поточні зобов'язання	520	-	-	520	520

31.12.2024	звіт про фінансовий стан	рівень 1	рівень 2	рівень 3	УСЬОГО
<b>Активи, які оцінюються за справедливою вартістю</b>					
Біологічні активи	103 533	-	64 271	39 262	103 533
<b>Фінансові активи справедлива вартість яких розкривається</b>					
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	67 268	-	-	67 268	67 268
Інша дебіторська заборгованість	141	-	-	141	141
Гроші та їх еквіваленти	15 422	-	15 422	-	15 422
<b>Фінансові зобов'язання справедлива вартість яких розкривається</b>					
Короткострокові кредити банків	-	-	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	282 413	-	-	282 413	282 413
Інші поточні зобов'язання	405	-	-	405	405

**31. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ**

Компанія розглядає власний капітал як основне джерело капіталу. Головною метою управління капіталом Компанії є підтримка достатньої кредитоспроможності і коефіцієнтів забезпеченості власними коштами з метою збереження можливості продовжувати свою діяльність, забезпечуючи прийнятний рівень прибутковості на інвестований капітал, дотримуючись інтересів інших партнерів і підтримуючи оптимальну структуру капіталу, що дозволяє мінімізувати витрати на капітал.

	31.12.2025	31.12.2024
Загальна сума позикових коштів	41 847	-
За вирахуванням грошей та їх еквівалентів	(3 199)	(15 422)
<b>Чисті позикові кошти</b>	<b>38 648</b>	<b>(15 422)</b>
Власний капітал	505 579	504 166
<b>Співвідношення чистих позикових коштів до власного капіталу</b>	<b>7,64%</b>	<b>-3,06%</b>

Компанія здійснює управління капіталом з метою забезпечення гарантій того, що вона зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно підтримуючи довіру кредиторів та забезпечуючи максимальний прибуток власникам, а також власний майбутній розвиток.

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**32. УТОЧНЕННЯ ДАНИХ ПОПЕРЕДНІХ ПЕРІОДІВ**

У фінансовій звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, з метою більш достовірного подання окремих статей фінансової звітності, керівництво Компанії прийняло рішення внести деякі уточнення.

**Відображення поточної кредиторської заборгованості зі страхування у складі рядка 1625 «Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування»**

Компанія у фінансовій звітності станом на 31.12.2024 р. показала кредиторську заборгованість зі страхування у рядку 1620 «Поточна кредиторська заборгованість за розрахунки з бюджетом». У фінансовій звітності станом на 31.12.2025 р. було здійснено рекласифікацію у рядок 1625 «Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування» відповідно до характеру статті. Вплив виправлення на Баланс(Звіт про фінансовий стан):

Пасив	Код рядка	31.12.2024 (до коригування)	Ефект перерахунку	31.12.2024 (після коригування)
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Поточна кредиторська заборгованість за:				
розрахунки з бюджетом	1620	21 672	(1 165)	20 507
розрахунками зі страхування	1625	-	1 165	1 165
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>421 290</b>	<b>-</b>	<b>421 290</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1900</b>	<b>1 590 079</b>	<b>-</b>	<b>1 590 079</b>

**Відображення витрат, пов'язаних з нарахуванням єдиного податку, у складі рядка 2050 «Собівартість реалізованої продукції»**

Компанія у фінансовій звітності за 2024 р. показала витрати, пов'язані з нарахуванням єдиного податку, у рядку 2180 «Інші операційні витрати». У фінансовій звітності за 2025 р. було здійснено рекласифікацію у рядок 2050 «Собівартість реалізованої продукції», оскільки єдиний податок, що сплачується сільськогосподарським підприємством, має прямий зв'язок із формуванням собівартості продукції та виникає внаслідок здійснення основної діяльності. Вплив виправлення на Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід):

Пасив	Код рядка	2024 (до коригування)	Ефект перерахунку	2024 (після коригування)
Собівартість реалізованої продукції	2050	(1 239 493)	(5 903)	(1 245 396)
<b>Валовий:</b>				
<b>Прибуток</b>	<b>2090</b>	<b>4 720</b>	<b>(4 720)</b>	<b>-</b>
<b>Збиток</b>	<b>2095</b>	<b>-</b>	<b>(1 183)</b>	<b>(1 183)</b>
Інші операційні витрати	2180	(76 296)	5 903	(70 393)
<b>Фінансові результати від операційної діяльності:</b>				
<b>Прибуток</b>	<b>2190</b>	<b>174 426</b>	<b>-</b>	<b>174 426</b>
<b>Збиток</b>	<b>2195</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Чистий фінансовий результат:</b>				
<b>Прибуток</b>	<b>2350</b>	<b>55 215</b>	<b>-</b>	<b>55 215</b>

**Відображення суми виплати грошових коштів на придбання необоротних активів**

Компанія у фінансовій звітності станом на 31.12.2024 р. показала завишену суму виплат грошових коштів на придбання необоротних активів. Вплив виправлення на Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом):

	Код рядка	2024 (до коригування)	Ефект перерахунку	2024 (після коригування)
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100	(736 429)	(42 039)	(778 468)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>402 828</b>	<b>(42 039)</b>	<b>360 789</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Витрачання на придбання:				
необоротних активів	3260	(53 991)	42 039	(11 952)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>(53 991)</b>	<b>42 39</b>	<b>(11 952)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>4 953</b>	<b>-</b>	<b>4 953</b>

Описані зміни в поданні фінансової інформації не мали впливу на показники власного капіталу Компанії станом на 31.12.2024 р. та мають характер рекласифікації показників фінансової звітності, а не виправлення помилок відповідно до МСБО 8.

**СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**33. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ**

У період після звітної дати і до дати затвердження цієї фінансової звітності не відбулося жодних подій, щоб могли б вплинути на дану фінансову звітність. Разом з тим, негативний вплив на економіку та суспільство України через повномасштабне вторгнення з боку російської федерації продовжився, як зазначено у примітці 2, у зв'язку з чим воєнний стан в країні продовжено до 2 серпня 2026 року.

Міжнародна підтримка України продовжується завдяки спротиву Збройних сил, ефективній дипломатії та широкому висвітленню подій у світових медіа. Основними механізмами підтримки є постачання зброї, фінансова та гуманітарна допомога, накладення санкцій на росію.

Після звітної дати відбулася значна ескалація військового та політичного протистояння між Іраном та США. Зазначені події посилюють волатильність на світових ринках капіталу та призвели до коливання цін на енергоносії. Керівництво Компанії проводить моніторинг ситуації та оцінює її потенційний вплив на майбутню операційну діяльність. На момент затвердження цієї звітності подія розглядається як така, що не потребує коригування фінансових показників за звітний період, проте може вплинути на прогнозні показники у майбутньому.

Ситуація продовжує розвиватися і її наслідки наразі є до кінця невизначеними. Керівництво не може передбачити всі зміни, які можуть мати вплив на економіку в цілому, а також те, які наслідки вони можуть мати на фінансовий стан та результати діяльності Компанії в майбутньому. Керівництво продовжує стежити за можливим впливом вказаних подій на Компанію і вживатиме всіх можливих заходів для зменшення будь-яких наслідків.

Ця фінансова звітність була затверджена до випуску 15 травня 2026 року.

Директор СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Юрій ВОЙТОВИЧ

Головний бухгалтер СТОВ «А. Ф. ЗЛАГОДА»

Тетяна НАГАЄЦЬ



Handwritten signatures in blue ink over the stamp and next to the names of the Director and Chief Accountant.